

## 「ライフプランから考える家づくり」

**開催日 令和5年3月18日(土)**

**時間 10:00~11:00**

**第1部 「ライフプランから考える家づくり」**

**第2部 「パナソニックホームズからのご案内」**

講師

FPオフィス東京  
**川寄 信二 氏**



1級ファイナンシャルプランニング技能士 宅地建物取引士  
一般社団法人家族信託普及協会会員 家族信託専門士

家づくりはライフプランを考える  
うえで最大のイベントです。  
今回のセミナーでは注目すべき  
最新情報に基づいて専門家が  
分かりやすく説明します

### ● 資金計画：住宅ローン金利の動向と3つの金利タイプ

長期金利に連動する固定金利型住宅ローンの金利が上昇。今後、変動金利型住宅ローンの動向も懸念。変動金利型、固定金利型、固定金利期間選択型の3つの金利タイプの特徴と利用法について

### ● 住宅に係る税金：税金や金利が優遇される住宅は...

住宅取得等に係る優遇税制、住宅ローン減税の税額控除限度額、フラット35の金利優遇（▲0.25%～▲0.5%）について、省エネ性の高い住宅や長期優良住宅など性能に応じた支援制度。来年以降、省エネ基準を満たさない住宅は住宅ローン減税の適用外に...

### ● 住宅取得等資金贈与の非課税特例は今年がラストチャンス

両親や祖父母からの住宅取得のための資金贈与の非課税特例が、令和5年12月31日までの贈与で終了。令和6年以降の贈与制度は大きく改正予定（令和5年度税制改正大綱より）

### ● 住まいと相続税

住まいの相続には、住まいの形や相続する人によって相続税が大きく変わってきます。単世帯住宅、二世帯住宅、賃貸併用住宅などの建て方や相続人の同居・別居、持家の有無など、特例適用の要件について

### ◆セミナー終了後

アンケートに  
ご回答いただいた方全員に  
**クオカード(1,000円)**  
**プレゼント!**

※1家族様につき1枚とさせていただきます



事前予約制 WEBでお申込みください

申込締切：3月15日(水)17時

右記の二次元コード、もしくはURLから お申込みフォーム  
にお入り願います。必要事項を入力の上、お申込みください。

[https://homes.panasonic.com/cgi-bin/webkytn/E0006194/input?CD\\_WEBKYTN=MjU3MDBa](https://homes.panasonic.com/cgi-bin/webkytn/E0006194/input?CD_WEBKYTN=MjU3MDBa)



※ご記入いただきました個人情報は、オンラインセミナーを開催するパナソニックホームズからのセミナーのご案内・資料送付、の他各種ご案内の目的に利用させていただきます。

お問合せ

パナソニックホームズ株式会社 法人・LE営業部 法人営業開発課

担当：大和田 TEL：0120-874-548 / E-mail：ph-teikei-info@gg.panasonic-homes.com