

現地販売会・内覧会 ^{4/}22・23・29・30 ^{5/}3・4・5・6・7
 AM10:00～17:00 (土) (日) (土) (日) (水) (木) (金) (土) (日)

NEW OPEN



《こどもエコすまい支援事業》対象 / 補助額100万円

補助対象：子育て世帯（18歳未満の子を有する世帯）
 又は若者夫婦世帯（夫婦のいずれかが39歳以下の世帯）



総区画/3区画/3号地 土地面積/275.42㎡（約83.31坪）建物面積/87.76㎡（約26.55坪）

イオンモール佐野新都市徒歩約15分、佐野プレミアム
 アウトレット徒歩約19分に位置する全3区画分譲地。
 買物施設、病院も徒歩圏内に揃う利便性の良いエリアです。

- 主要道路から1本奥に入った分譲地。
- 豊かな自然環境と生活利便施設が調和した落ち着いた落ち着きのある住宅街
- 平屋住宅から2世帯住宅も可能なゆとりの広さの整形敷地。※プランによりお建てできない場合もございます。

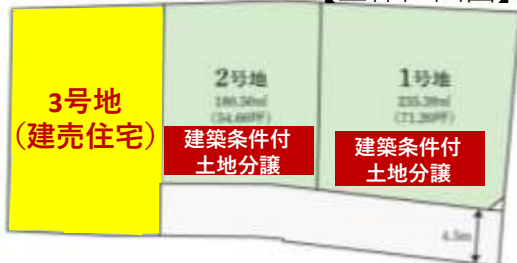
ご案内図 佐野市高萩町1207番6



●資料請求・お問い合わせ先●

【1・2号地】建築条件付区画販売中

【全体区画図】



	㎡	坪数	土地価格
1号地	235.39	約71.20	1,690
2号地	180.5	約54.60	1,165
3号地/建売住宅			
敷地面積	275.42㎡ (約83.31坪)	延床面積	87.76㎡ (約26.55坪)

パナソニックホームズ北関東株式会社

群馬支店 群馬分譲営業所

〒370-0035 群馬県高崎市柴崎町845-27 (A棟2階)
 営業時間/10:00～17:00 (火・水定休日)

担当：安部 雅之 (携帯：090-1506-9999)

0120-521-331



ご来場の予約は
 こちらから

パークナードテラス 《佐野高萩町3号地/平屋》

いつも近くに家族を感じながら、こころが繋がっていく住まい

① 玄関・ホール

玄関ホールには、お客様をおもなしできるタイル貼りの演出と靴はもちろん、コートやアウトドア用品を収納できるシューズインクローズをご用意しました。

② リビング・ダイニング

ご家族が集えるリビング・ダイニングは大きな窓を設置し、日差しをたくさん取り込みます。ソファに座ると、勾配天井がより一層高く感じ、平屋でも解放感あるリビングダイニングです。

③ 書斎コーナー

リビングに隣接した書斎コーナー。趣味コーナー、テレワークスペースとしてご活用いただけます。お子様のスタディコーナーにもなり、一緒に読書もできます。

④ キッチン

家事動線を重視したアイランドキッチン。調理中でもストレスを感じず、毎日楽しくお料理ができます。

⑦ 洗面室

毎日の身支度が楽しくなるカウンタータイプの洗面キャビネットです。

● 3LDK/総タイル貼りの平屋の住まい ●

【販売価格】4,780万円

土地面積/ 275.42㎡ (約83.31坪)
建物面積/ 87.76㎡ (約26.55坪)



* 2023年3月18日撮影

⑤ 主寝室

一日の疲れをとる主寝室は北側へ配置しました。少し広めのウォークインクローゼットもあり、お洋服も取り出しやすく、時間短縮にもなります。

⑥ 子供室

お子様の成長と共に変化する子供室。2部屋は壁を設けず、時間を共有し、お互いに助け合えます。家事をしながら、LDKからも見守れます。



内観イメージを
360° パノラマで
チェックできます！

総タイル貼り
(光触媒タイル)

オール電化

テレワーク
スペース

家具付(LDK)

太陽光HIT
(4.92kw)

駐車場4台

ZEH対応仕様

外構付

買物・運動公園・教育施設など、便利な施設が揃った快適なロケーション。国道50号線からも近く、通勤・通学にも大変便利です。



佐野市立界小学校
(約1,700m) 徒歩22分



佐野市立南中学校
(約1,200m) 徒歩15分



イオンモール佐野新都心
(約970m) 徒歩12分



佐野医師会病院
(約1,600m) 徒歩20分

- セブンイレブン佐野市高萩店・・・徒歩2分 (約140m)
- 高萩南部第1公園・・・徒歩2分 (約100m)
- 佐野プレミアムアウトレット・・・徒歩19分 (約1,500m)

■「パークナードテラス佐野高萩町」分譲地全体概要

●所在地/1、2号地: 栃木県佐野市高萩町1207番6他3、3号地: 栃木県佐野市高萩町1207-12、14 ●交通/東武鉄道佐野線佐野駅より徒歩約30分、両毛線佐野駅より徒歩約35分 ●佐野市生活路線バス「高萩町」バス停下車・徒歩2分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画/3区画(建築販売区画1区画、建築条件付2区画) ●土地面積/3号地: 275.42㎡(約83.31坪) ●延床面積/87.76㎡(約26.55坪)、2LDK+S ●建売販売価格/3号地/4,780万円 ●許可番号/第ERI-220044955号 ●土地価格/1号地: 235.39㎡(約71.20坪)1,690万、2号地: 180.50㎡(約54.60坪)1,165万円 ●幅員西側6.0m、アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/公営水道、本下水、個別LPG ●諸費用等/水道加入金: 口径20mmの場合88,000(税込) ●検査手数料別途 ●教育施設/佐野市立界小学校(約2,500m)、佐野市立南中学校(約2,100m) ●土地の権利形態/所有権 ●販売方式/先着順

●取引形態/売主/パナソニックホームズ北関東株式会社、〒321-0901 栃木県宇都宮市平出町4067番3、TEL/028-660-8800、建設業許可/国土交通大臣(特-3) 第19040号 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(7) 第5156号(公社) 栃木県宅地建物取引業協会会員(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ●広告有効期限/令和5年6月30日(金) ※上記物件概要は令和5年4月10日(月)現在のもので先着順受付につき、お申し込み済みの際はご容赦ください。

●建築条件付宅地分譲について: 本物件は土地売買契約締結後、3ヶ月以内にパナソニックホームズ 北関東(株)と建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、手付金等の受領済の金額無利息にてお返しいたします。