

CLIO

クリオ札幌北4条 ミッドグレイス

CLIO SAPPORO
KITA4JO MID GRACE

新発表



JR「札幌」駅・地下鉄「さっぽろ」駅まで
徒歩圏 約1.4km ※1

徒歩2分「北5条西13丁目」バス停より
「札幌」駅へ乗車11分

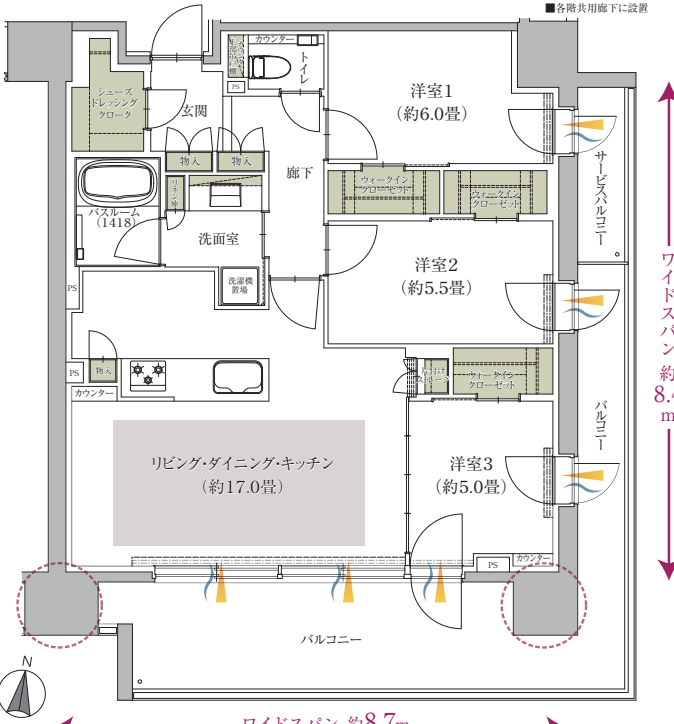
徒歩10分JR「桑園」駅より
「札幌」駅へ直通3分～4分(3分～4分)

※掲載の空撮写真は2022年8月に撮影したものに一部CG処理したもので、実際とは異なります。現地の光は位置を表すものであり、物件の大きさや高さを表したものではありません。※表示の所要時間は、「ジョルダン」に基づいて作成しています。また、通勤時及び日中平常時の乗り換え、待ち時間を含めた最短から最長の所要時間を記載しています。通勤時は7:00以降の乗車で8:30までに目的の駅に到着、日中平常時は10:00以降の乗車で17:00までに目的の駅に到着としています。()内の所要時間は日中平常時のものです。記載の情報は2023年4月現在のものです。※1JR「札幌」駅南口までの距離(約1,400m)となります。

全7タイプ・3LDK／無償セレクトプラン対応
※セレクトプランには期限がございます。詳しくは係員にお尋ねください。
66㎡～124㎡超 100㎡超プレミアム住戸2邸
[最上階]

C TYPE BASIC PLAN 3LDK +3WIC+SDC
専有面積 81.01㎡
(防災倉庫面積1.00㎡含む)
□バルコニー面積/26.53㎡

南面と東面にバルコニーを備えた南東角住戸。



床暖房 収納 通風 採光 アウトフレーム
WIC=ウォークインクローゼット SDC=シューズドレッシングクローク
※掲載の間取り図は、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、今後変更になる場合がございます。
※ワイドスパンとはバルコニー面の開口部が7m以上の住戸を表現しています。

お問い合わせはこちら 受付時間/9:00～17:00 定休日/土・日・祝
0120-227-997
明和地所 提携 検索



2023 5.13 satより 同時 事前案内会開催 [完全予約制]
10:00～13:00
16:00～19:00

■クリオ札幌北4条ミッドグレイス 物件概要 ●所在地/北海道札幌市中央区北四条西十四丁目番2(地番) ●交通/JR函館本線・千歳線・学園都市線「桑園」駅徒歩10分、札幌市営地下鉄東西線「西11丁目」駅徒歩13分、札幌市営地下鉄東西線「西18丁目」駅徒歩15分、札幌市営地下鉄東豊線・南北線「さっぽろ」駅徒歩17分、JR函館本線・千歳線「札幌」駅徒歩18分 ●用途/地域・地区/商業地域、準防火地域 ●敷地面積/1,296.27㎡(登記簿)、1,296.27㎡(実測・建築確認対象敷地面積) ●構造/規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建 ●総戸数/70戸(住戸69戸、管理事務室1戸) ●建築確認番号/第ERI-23006691号(令和5年4月28日付) ●竣工予定/2025年6月下旬 ●入居予定年月(引渡可能年月)/2025年6月下旬 ●設計/株式会社ア・エー・シー ●施工/未定 ●分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による所有権の共有。建物の専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有。 ●管理会社/明和地所コミュニティ株式会社 札幌営業所 ●入居後の管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理組合より管理会社へ委託(管理員通勤方式) ●駐車場/建物内及び敷地内に51台設置(機械式45台、車椅子使用者優先駐車場1台、平置駐車場5台)(月額使用料/未定) ●駐輪場(自転車置場)/建物内に69台設置(2段ラック上段14台、スライド下段55台設置)(月額使用料/未定) ●販売概要(予告) ●販売戸数/未定 ●間取り/3LDK ●住居専有面積/66.00㎡～124.85㎡(防災倉庫面積1.00㎡含む) ●バルコニー面積/12.31㎡～35.24㎡ ●販売価格/未定 ●最多価格帯/未定 ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●修繕積立基金(一括)/未定 ●販売予定時期/2023年6月下旬 ※上記の概要は、全ての販売予定住戸(69戸)の内容を表示しています。また、販売住戸を一括して販売するか、数期に分けて販売するか及び販売方法は未定です。確定した情報は本広告にて明示させていただきます。 ※本広告は公式ホームページhttps://www.meiwajisyo.co.jp/clio/912_Sapporo/において2023年6月下旬に掲載予定となります。そちらをご確認ください。

予告 広告 本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約のお申し込みに応じることができません。また、お申し込みの順位の確保に関する措置も講じることができません。予めご了承ください。 ※掲載の内容は2023年5月8日時点の情報となります。

0.5%割引(税抜) 提携特典
明和地所 MEIWA
札幌支店 札幌時計台ビル1階
〒060-0001北海道札幌市中央区北4条西2-1 札幌時計台ビル1階
国土交通大臣免許(第8)第4118号(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟