



つなぐ森  
淵野辺

提携企業にお勤めの皆さまへ  
提携割引を受けるには、紹介カード発行が必要です



26号地LDK (2023年4月撮影)

## 最終2邸 ~ゆとりのある邸宅~ 土地面積130㎡以上・建物面積100㎡以上

### 家具付き販売キャンペーン

〈エアコン2台・1階レースカーテン・レール・展示家具〉

先着順申込受付中



街の中に森をつくる〈サトヤマ〉発想

※上記キャンペーンは、2023年6月30日(金)までにご契約かつ  
9月30日(土)までにお引渡しを条件とさせていただきます。  
詳しくは下記フリーダイヤルまでお問い合わせください。

ご見学予約はこちら→



お問い合わせフリーダイヤル

☎ 0120-956-822 パナソニックホームズ(株)  
つなぐ森淵野辺現地販売センター



おかげさまで、創業60周年。

# 26号地

## 4LDK+SIC

敷地面積：137.69㎡ (41.65坪)  
延床面積：102.12㎡ (30.89坪)

1階面積：52.62㎡ (15.91坪)  
2階面積：49.50㎡ (14.97坪)

### 【おすすめポイント】

回遊性のあるSIC  
アウトドア用品や  
ベビーカーなども  
楽々収納できます。

来客時にも安心な  
引戸のある水廻り空間

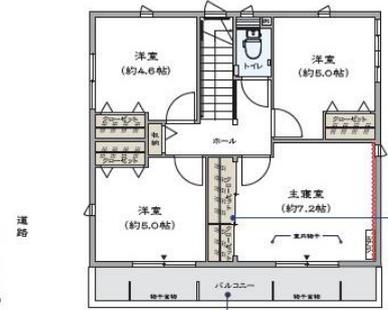
家族のコミュニケーションを重視した  
リビング階段

独立性の高い  
2階洋室

玄関と洗面室をつなぐ  
2WAYのシューズインクローク

2部屋から利用できる  
ワイドバルコニー

ご夫婦で分けても使える  
大容量クローゼット



公式HPはこちら➔



■「つなぐ森淵野辺」全体物件概要 ●分譲種別/建売 ●所在地/相模原市中央区淵野辺本町5丁目633-61, 62他 ●交通/JR横浜線「淵野辺」駅徒歩20~22分、「淵野辺駅北口」バス停神奈中バス利用約8分、「根岸橋」バス停下車徒歩約3分~4分 ●総区画数/40区画 (第一工区: 13区画、第二工区: 27区画) うち当社分譲10区画 ●開発面積/8,251.39㎡ (第一工区: 2,814.78㎡ 第二工区: 5,436.61㎡) ●土地面積/6,667.36㎡ (第一工区: 2,158.65㎡ 第二-1工区: 2,116.86㎡ 第二-2工区: 2,391.85㎡) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●開発許可番号/相模原市指令 (開調) 第H29-1091号 ●建ぺい率・容積率/50%, 80% ●地目/宅地 ●道路幅員/約5.9m・約3.8m ●私道負担/なし ●建築構造/軽量鉄骨造 ●設備/電気: 東京電力 (他の小売電気事業者の選択可), ガス: 都市ガス、水道: 公営水道、下水: 公共下水 ●売主/パナソニックホームズ株式会社 〒163-0929 東京都新宿区西新宿2-3-1 新宿モノリス29階 TEL. 03-5339-7111 宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣 (14) 第982号、建設業許可番号: 国土交通大臣許可 (特-2) 第6164号、(一社) 不動産協会会員、(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 ※自治会費: 月額300円 ※緑地協定有 ※つなぐ森淵野辺管理組合法人にご加入いただきます。一区画当たり管理組合入会金250,000円 (一時金)、管理組合費7年分: 336,000円 (4,000円/月額×12か月×7年) ※つなぐ森淵野辺地役権設定用地について: 要役地及び承継地として地役権の設定を行っていただきます。

■建売分譲最終期物件概要 ●販売戸数/2戸 ●敷地面積/137.69㎡・180.64㎡ ●建物面積/102.12㎡・108.31㎡ ●販売価格 (消費税10%込) /5,790万円・5,990万円 ●販売方法/先着順申込受付 ※先着順につき、掲載物件が申込済みの場合はご了承ください。 ●建築確認番号/第ERI-21038754号 (2021年10月18日付) 他 ●建物完成時期/4号地: 2022年3月完成済、26号地: 2022年9月完成済 ●引渡時期/即引渡可 ●権利形態: 所有権 ※4号地敷地面積180.64㎡の内、47.55㎡部分に1号地・2号地・3号地・5号地・6号地の通行及びインフラ施設の埋設並びに維持管理の為の掘削を目的とした地役権が設定されます。 ※各概要は2023年5月15日現在のものです。 ※広告有効期限/2023年6月末日