

**CLIO**

クリオ氷川台  
シーズンテラス

CLIO HIKAWADAI  
SEASON TERRACE

新発表

四季の  
静都の  
いろいろ  
の  
稀席。

東京メトロ有楽町線・副都心線

東京メトロ有楽町線・副都心線で

「氷川台」駅 徒歩 **4分** 「池袋」駅へ **7分**

中庭完成予想図

陽光射す南向きプランで明るく広々としたキッチン。

F1 type

3LDK+WIC

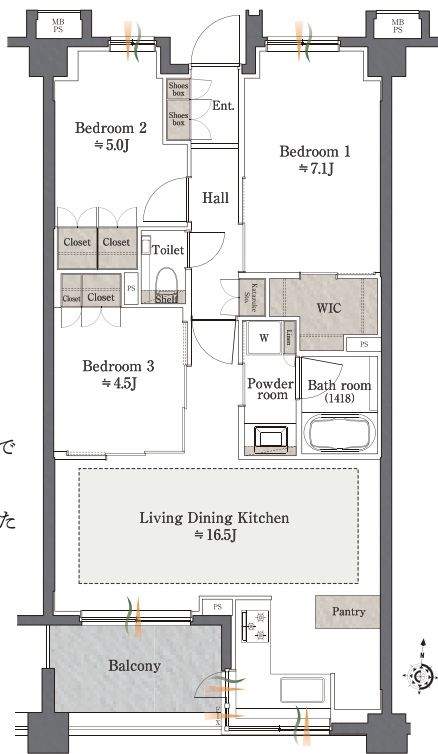
住居専有面積  
71.66m<sup>2</sup>

バルコニー面積  
6.60m<sup>2</sup>

・Bedroom(3)の引き戸開放で  
約21畳の広々とした空間

・南向きで通風、採光に優れた  
L型キッチン

・ウォークインクローゼットを  
はじめ多彩な収納



※掲載の中庭完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている権限は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては線で表現するなど簡略化しています。

事前案内会開催中〈予約制〉開催時間〈10:00～13:00～16:00～〉  
フリーコールまたはHPより、ご来場予約を頂いた方は優先してご案内させていただきます。

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約のお申し込みに応じることができません。また、お申し込みの順位に関する措置も講じることができません。予めご了承ください。(販売予定時期/2023年6月下旬)



お問合せ・資料請求は…受付時間/9:00～17:00 定休日/土日祝  
**0120-227-997**  
明和地所提携 検索

売主

MEIWA

明和地所

〒150-8555 東京都渋谷区神泉町9-6 明和地所渋谷神泉ビル  
国土交通大臣免許(8)第4118号(一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



平和台駅前 クリオ サロン氷川台

平和台駅前 星乃珈琲店 ローソン

あけみ小児歯科クリニック エレベーター(地上出入口) 地下連絡通路 セブンイレブン

**クリオ サロン氷川台**  
東京都練馬区平和台4-25-12 七海ビル1階  
※平和台駅ご利用の場合、地下連絡通路「駐車場方面」出口をご利用ください。  
※お車でお越しの際は、近隣のコインパーキングをご利用ください。駐車料金は弊社で精算いたします。

■クリオ氷川台シーズンテラス 物件概要 ●所在地/東京都練馬区桜台三丁目44番43、他(地番) ●交通/東京メトロ有楽町・副都心線「氷川台」駅徒歩4分、西武有楽町線「新桜台」駅徒歩13分、西武池袋線「桜台」駅徒歩15分 ●用途地域・地区/第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域、防火地域、準防火地域、25m・17m第2種高度地区 ●敷地面積/2,390.39m<sup>2</sup>(登記簿)、2,438.07m<sup>2</sup>(実測)、2,438.05m<sup>2</sup>(建築確認対象敷地面積) ●私道負担/有、130.31m<sup>2</sup>(登記簿)、130.50m<sup>2</sup>(実測) ●構造・規模 鉄筋コンクリート造、地上5階建 ●総戸数 55戸(住戸51戸、事業協力者住戸3戸、管理事務室1戸) ●建築確認番号/JCIA確認22第01091号(令和5年4月28日付) ●竣工予定/2024年12月下旬 ●入居開始予定/2024年12月下旬 ●売主/明和地所株式会社 ●設計/株式会社トーランド ●施工/未定 ●入居後の管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託(管理員通勤方式) ●管理会社/明和地所コミュニティ株式会社 本店営業部 ●分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による所有権の共有。建物の専有部分は区分所有者、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●駐車場/敷地内に19台設置(機械式17台、車いす使用者優先契約駐車場1台、事業協力者用駐車場1台)(月額使用料/未定) ●自転車置場/敷地内に76台設置(月額使用料/未定) ●ミニバイク置場/敷地内3台(月額使用料/未定) ●販売概要(予告) ●予定販売戸数/未定 ●販売価格/未定 ●最高価格帯/未定 ●間取り: 2LDK~3LDK ●住居専有面積 60.14m<sup>2</sup>~86.99m<sup>2</sup> ●バルコニー面積/6.00m<sup>2</sup>~10.22m<sup>2</sup> ●ルーファルバルコニー面積 10.39m<sup>2</sup>~35.70m<sup>2</sup>(月額使用料/未定) ●テラス面積/6.00m<sup>2</sup>~10.22m<sup>2</sup> ●専用庭面積/21.58m<sup>2</sup>~35.06m<sup>2</sup>(月額使用料/未定) ●管理費(月額) 未定 ●修繕積立金(月額) 未定 ●修繕積立基金(一括)/未定 ●販売予定時期/2023年6月下旬 ※上記概要は、すべての販売予定住戸(51戸)の内容を表示しています。また、販売住戸を一括して販売するか、数回にわけて販売するか及び販売方法は未定です。確定した情報は本広告にて明示させていただきます。本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約のお申し込みに応じることができません。また、お申し込みの順位に関する措置も講じることができません。予めご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。※予告広告に関する本広告は、公式物件ホームページ(https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/903\_Hikawadai/)において2023年6月下旬に掲載予定となります。そちらをご確認ください。※掲載の情報は2023年4月28日時点の情報となります。