■提携企業にお務めの皆様へ

CLIO クリオ横濱センター北グランシック
CLIO YOKOHAMA CENTER KITA GRAND CHIC

［提携特典］**0.5**%割引（税抜）

横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン
「センター北」駅徒歩9分

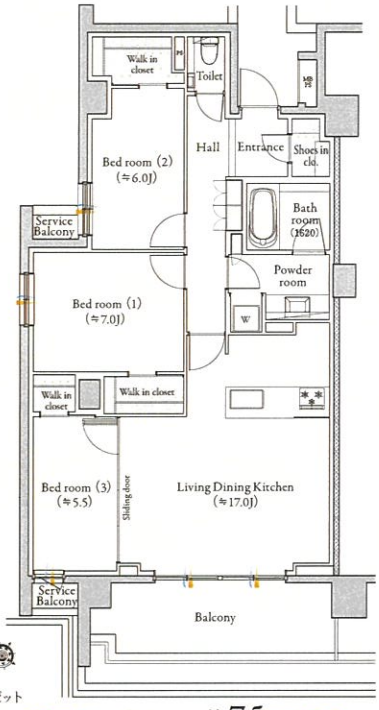
100㎡超中心※1のゆとりをもたらすプランニング

公園隣接の緑を纏う閑静な住環境

A type

3LDK
+3WIC+SIC

住居専有面積
87.47㎡
□バルコニー面積／11.93㎡



■クリオ横濱センター北グランシック 物件概要●所在地／神奈川県横浜市都筑区牛久保西一丁目24番1、他（地番）●交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「センター北」駅徒歩9分、横浜市営地下鉄グリーンライン「センター北」駅徒歩9分●用途地域・地区／準住居地域、準防火地域、第4種高度地域●敷地面積／1259.98㎡（登記簿）、1260.12㎡（実測・建築確認対象面積）●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上6階建●総戸数／26戸（住戸25戸、管理事務室1戸）●建築確認番号／JCIA確認22第01144号（令和5年4月27日付）●竣工予定／2024年11月下旬●入居開始予定（引渡可能年月）／2024年11月下旬●設計／株式会社いしぼし設計●施工／未定●分譲後の権利形態／敷地は専有面積割合による所有権の共有。建物の専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理会社／明和地所コミュニティ株式会社 横浜営業所●入居後の管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託（管理員通勤方式）●駐車場／建物内に25台設置（平置式1台、機械式24台）<月額使用料 未定>●駐輪場（自転車置場）／建物内に25台設置<月額使用料 未定>●駐輪場（バイク置場）／建物内に1台設置<月額使用料 未定> ■販売概要（予告）●予定販売戸数／未定 ●予定販売価格／未定●予定最多販売価格帯／未定●間取り／2LDK～3LDK+S●住居専有面積／80.11㎡～132.55㎡●バルコニー面積／3.18㎡～26.37㎡●ルーフバルコニー面積／22.28㎡～34.56㎡●テラス面積／15.91㎡～30.14㎡●管理費（月額）／未定●修繕積立金（月額）／未定●修繕積立基金（一括）／未定●販売予定時期／2023年6月下旬予定 ※上記概要は、すべての販売予定住戸（25戸）の内容を表示しています。また、販売住戸を一括して販売するか、数期に分けて販売するか及び販売方法は未定です。確定した情報は本広告にて明示させていただきます。本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約のお申し込みに応じることができません。また、お申し込みの順位の確保に関する措置も講じることができません。予めご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。※掲載の内容は2023年5月8日時点の内容となります。

※1 全販売予定住戸25戸中16戸が100㎡超。※掲載の外観完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を表すものではありません。敷地周辺の建物などについては線で表現するなど簡略化しています。※掲載の間取図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、今後変更になる場合がございます。また、バルコニーの形状・仕上げについては、階数によって異なります。※ワイドスパンとはバルコニー面の開口部が7.0m以上の住戸を表現しています。

クリオ サロンセンター北OPEN 同時事前案内会開催

［ 完全予約制 ］①10:00～ ②13:00～ ③16:00～ フリーコールまたはホームページより、ご来場予約を頂いた方は優先してご案内させていただきます。

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約のお申し込みに応じることができません。また、お申し込みの順位の確保に関する措置も講じることができません。予めご了承ください。（販売予定時期／2023年6月下旬）

〈公式サイト〉 ■受付時間／10:00～17:00

0120-227-997

明和地所 提携 検索

売主
MEIWA 明和地所

〒150-8555東京都渋谷区神泉町9-6 明和地所渋谷神泉ビル
国土交通大臣免許（8）第4118号 （一社）不動産協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟