



外観完成予想図

70㎡超・80㎡超・100㎡超・160㎡超  
から選べる広々としたプラン

駐車場設置率 約**102%**

平置き駐車場12台  
(屋根付き駐車場8台・専用使用駐車場3台・その他1台)  
大型SUV対応

〈スライドゲート付〉

三面接道

70㎡に及ぶ壁間・屋敷門  
40㎡超の大庇の車寄せ

プライバシー性に配慮した内廊下

庭園を望む2つのラウンジ空間

A type

3LDK  
+3WIC+N+SIC

住戸専有面積  
**104.15㎡**  
(約31.50坪)

■バルコニー面積  
7.02㎡(約2.12坪)

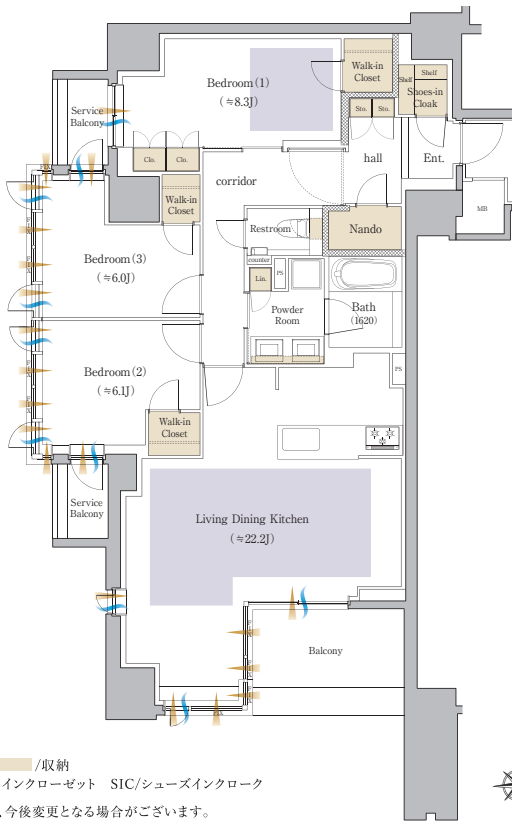
■シューズインクローゼットや納戸、  
全ての洋室に設置したウォーク  
インクローゼットで、大容量の  
収納を実現。

■インテリアの選択肢が広がる、  
約22.2畳のゆとりのあるLDK。

■開放感をもたらす明るい陽光  
で満たす南西3面採光の  
LDK。

■通風 ■採光 ■床暖房 ■収納  
WTC/ウォークスルークローゼット WIC/ウォークインクローゼット SIC/シューズインクローゼット

※掲載の間取り・タイプ名は計画段階のものであり、今後変更となる場合がございます。



〈クリオ ライフスタイルサロン代官町〉

駐車場3台完備 | お車でお越しの方はカーナビに  
下記の住所をご入力ください

名古屋市東区泉三丁目7-5 (グランエールサノヤ5階)

※カーナビのご入力住所は当クリオ ライフスタイルサロン代官町の住所を示すものではなく、  
当サロン付近までのご案内住所となります。※カーナビの機種によっては正確に表示できない  
場合があります。あらかじめご了承ください。



クリオ代官町ザ・クラシック ■物件概要(予告) ●所在地/愛知県名古屋市東区代官町301番1、(他)地番 ●交通/名古屋市営地下鉄桜通線「高岳」駅徒歩12分 ●用途地域・地区/近隣商業地域、準防火地域、絶対高度45m高度地区、緑化地域、都市機能誘導区域内、駐車場整備地区、居住誘導区域内 ●敷地面積/2,237.51㎡(登記簿)2,238.16㎡(実測・建築確認対象敷地面積) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建 ●総戸数/72戸(住戸71戸、管理事務室1戸) ●建築確認番号/第BVJ-NAG23-10-0047号(令和5年3月29日付) ●竣工予定/2025年3月下旬 ●入居開始予定(引渡可能年月)/2025年3月下旬 ●売主/明和地所株式会社 ●設計・監理/柴山コンサルタント株式会社 ●施工会社/未定 ●分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による所有権の共有。建物の専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理会社/明和地所コミュニティ株式会社 名古屋営業所 ●入居後の管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理組合より管理会社へ委託(管理員通勤方式) ●駐車場/敷地内に73台設置(機械式61台、平置き12台) <月額使用料/未定> ●駐輪場(自転車置場)/敷地内に88台設置<月額使用料/未定> ●販売概要(予告) ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格(税込)/未定 ●予定最多価格帯(税込)/未定 ●間取り/3LDK ●住居専有面積/77.66㎡~163.09㎡ ●バルコニー面積/7.02㎡~25.08㎡ ●テラス面積/7.60㎡~8.50㎡ ●専用庭面積/9.87㎡~28.29㎡ ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●修繕積立基金(一括)/未定 ●町内会費(年額)/3,600円 ●町内会費の支払いは年一括払いとなります。予めご了承ください。 ●販売予定時期/2023年6月下旬 ※上記概要は、すべての販売予定住戸(71戸)の内容を表示しています。※掲載の内容は2023年4月25日時点の内容となります。

※掲載の外観完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたもので、形状・色彩・植栽等は実際とは多少異なります。また、形状の細部および設備機器等につきましては省略しております。敷地内の樹木等は程度生育した後にイメージして描いたものであり、特定の季節、時期、または入居時を想定して描かれたものではございません。また、建築計画・行政指導その他の事情により本完成予想図の樹木の位置、本数を変更する場合があります。※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があり、方位記号は若干誤差があります。

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約のお申し込みに応じることができません。また、お申し込みの順位の確保に関する措置も講じることができません。予めご了承ください。(販売予定時期/2023年6月下旬) 予告広告に関する本広告は公式物件ホームページ(https://meiwajisyo.com/jp/clio/918\_daikancho/)において6月下旬に掲載予定となります。こちらをご確認ください。

5/1(月) クリオライフスタイルサロン代官町オープン  
同時、事前案内会開催〈完全予約制〉 開催時間 ①10:00~ ②13:00~ ③16:00~

0120-487-213

■営業時間/10:00~20:00 ■定休日/火曜日(祝日を除く)  
明和地所 提携 検索 ※5月2日(火)は営業いたします。



売主

MEIWA

明和地所

名古屋支店

〒4500001 愛知県名古屋市中村区那古野1-47-1 名古屋国際センタービル11階  
国土交通大臣免許(8)第4118号(一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟