



# 半期決算スペシャルパッケージ

北関東事業所  
群馬県内の各営業所限定

各営業所  
限定先着3棟

2023年9月30日(土)までにご契約いただき  
2024年3月31日(日)までにお引渡し可能な方



※延床面積約67坪のパスであり、一部オプションが含まれます。



※延床面積約60.48坪のパスであり、一部オプションが含まれます。



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

## キャンペーン特別価格

2階建  
延床面積  
28坪

**2,100** (税抜) 万円 (**2,310** (税込) 万円)

【増坪オプション】1坪増えるごとに**70万円**(税抜) (77万円(税込))

## キャンペーン特別価格に含まれるもの

- 〈すみふ×エネカリ〉太陽光発電システム+蓄電池 ※本体価格・設置費用はリース代でのお支払いとなります。
- おひさまエコキュート
- 高耐候遮熱屋根材「コロニアル遮熱ガラス」
- 透湿・防水・遮熱シート
- 高断熱玄関ドア「イノベストD50」
- 高耐候外壁材「COOL イルミオ」
- 高断熱高耐候樹脂サッシ「APW430」

上質で優美な住宅設備

本体工事費

## 早期契約特典

2023年8月27日(日)までにご契約の方  
高効率エアコン2台(LDK・寝室)プレゼント



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

## 新宿ショールーム

— 住友不動産ハウジングプラザ新宿 —  
随時ご案内中!! 詳しくはスタッフまで!

住まいづくりの大博覧会!  
**住まいるフェスタ**  
新宿

見どころ満載! 見て触れて体感できる! 事前予約制 参加無料

9/22(金) 23(祝土) 24(日) 25(月)

会場 新宿住友ビル1階 「三角広場」  
OPEN 10:00 CLOSE 22日▶20:00 / 23日▶19:00 / 25日▶13:00

※イベント内容は予告なく変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。

# 半期決算スペシャルパッケージ仕様の住宅設備

**〈すみふ×エネカリ〉太陽光発電システム+蓄電池**

定額利用でかしくエネルギーをつかう。 ※本体価格・設置費用はリース代でのお支払いとなります。



太陽光発電 蓄電池 AI-HEMS

TEPCOホームテックと15年間のリース契約を締結いただき、ご新築時に上記3つの設備を設置。

設備機器をご購入いただくことなくご利用いただけます。(設備所有者はTEPCOホームテックです)

**初期費用0円\***

※太陽光発電システムと蓄電池の本体価格、設置工事は月々のリース代に含まれます。プランによっては太陽光発電システムの容量が変更になる場合があります。くわしくはお問い合わせください。

**お支払いは毎月定額の利用料のみ**

**24時間365日の安心サポート**  
TEPCOホームテックのコールセンターが対応

**自家消費+売電で、利用料がトントン!**

※建築地域・システム容量・設置条件・ご利用方法などで異なり、必ずしも表記内容を保証するものではありません。

**故障時も無料で修理**  
○工事・機器とも15年保証  
○自然災害による損害補償つき

**15年後に最新機器に交換し再契約可能**

**高耐候遮熱屋根材「コロニアル遮熱ガラス」**

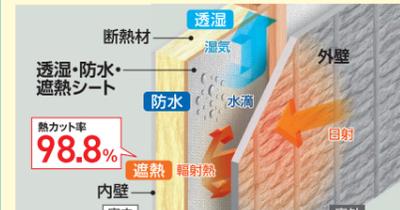
屋根の美しさと環境への配慮をひとつにした屋根材!

屋根材の温度上昇を抑えるため、屋根裏への蓄熱も大幅に抑えます。



**透湿・防水・遮熱シート**

熱カット率が98.8%だから夏涼しく冬暖かい!



断熱材 透湿 防水 遮熱シート 外壁 内壁 室内 室外

熱カット率 **98.8%**

※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出。測定方法:フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

**高耐候外壁材「COOL イルミオ」**

空間に溶け込む"ノイズレス"な造形。シーリングレス仕様の外壁材。

サイディング本体どうしの継ぎ目が目立ちにくい。左右接合部にシーリング目地が入らないため、一体感のあるフラットな壁面を演出できます。

※出入隅部、開口部周りはシーリングを使用します。また、納まり上シーリング目地が必要になる部位がございます。

超高耐候『プラチナコート』がロングメンテナンス化を実現。10~15年毎に必要なであった再塗装工事の期間を大幅に延ばすことができ、ランニングコストを抑えることができます。

シーリング仕様 キャンペーン仕様

**高断熱高耐候樹脂サッシ「APW430」**

断熱性能、機能、デザイン性に優れたトリプルガラス樹脂サッシ。

断熱性能と日射熱取得のベストバランスを追究して開発された、高性能な樹脂窓です。

熱貫流率 **0.90** W/(m<sup>2</sup>·K)

たてすべり出し窓+FIX連窓 ダブルLow-E ニュートラル・アルゴンガス入[16513サイズ] ※窓の熱貫流率(試験方法 JIS A 4710:2004)に準じたメーカー試験

【キャンペーン内容】●北関東事業所 群馬県内の各営業所先着限定3棟となります。●2023年9月30日(土)までにご契約いただき2024年3月31日(日)までにお引渡し可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域・準防火地域・旗状敷地・高低差のある土地・傾斜地・立地条件・プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

# 上質で優美な住宅設備

**オリジナルセラミックキッチン + オリジナルキッチン収納**

上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。



ワークトップマテリアル「ウルトラセラミックストーン」

磁器、ガラス、天然水晶などの高機能素材でつくられたセラミック系の新素材。機能性やデザイン性が注目されています。特に、耐熱性が高く傷つきにくく汚れにくいので、キッチンカウンターとして適した素材です。

キッチンワークに上質で豊かな彩りをもたらします。



収納扉はオリジナルキッチンの扉面材と合わせて統一。さらには、室内ドア、フローリングとのトータルコーディネートも可能! 収納棚は食器や鍋などをたっぷり収納できて、調理や後片付けもラクラク。さらに扉を開めるだけですっきり空間に早変わりします。

**ウルトラファインバブルバス**

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを。



ウルトラファインバブル\* & マイクロバブル\* 「ReFa FINE BUBBLE PURE」

普段目にする通常の泡よりもずっと小さく、特異的な洗浄のメカニズムを持つ2つの泡で肌本来の美しさを引き出します。

ウルトラファインバブル\*浴槽 200ℓ浴槽のお湯に約5.6兆個以上のウルトラファインバブルを発生させます。入浴することで「やさしい肌触り」「保湿効果」を実現し、汚れも落ちやすくなります。

バックマリオンドア 開放的な浴室を演出する高級ドア。

※マイクロバブルは、1μm(0.001mm)~100μm(0.1mm)未満の泡のこと。※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

**オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台**

上質な素材とフォルムが創出するハイセンスな洗面化粧台。



クォーツストーンカウンター

**全自動おそうじトイレ**

あなたに代わってお掃除します。



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」。

洗浄の泡で1回1回お掃除します。

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター  
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。  
お施主様専用「お客様センター」  
24時間 365日受付  
0120-093-155  
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき 注文住宅営業大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
24時間 365日受付  
0120-314-151

業務拡大につき 大工・工務店大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
0120-204-186

パートナー設計事務所募集  
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係  
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182