

積水ハウス Example Tour

積水ハウス 実例見学会



15号地内観 (完成予想パース)



15・16号地外観 (完成予想パース)



カーナビ検索 MAPCODE 34 377 452*82

* マップコードおよび「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

御予約方法はLINEメッセージで受付
QR読み込み→LINEを開く→下記メッセージ①～④をご入力下さい。

確認の連絡をさせていただきます。

①氏名 ②ご住所 ③電話番号 ④ご希望日時

ご予約
はこちら
から



土地売主
土地建物売主



宅建業免許：国土交通大臣 (15) 第540号 建設業許可：国土交通大臣許可 (特・般-2) 第5295号
(一社) 不動産協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社 群馬支店

〒379-2154 群馬県前橋市天川大島町2-15-7 TEL：027-226-7171

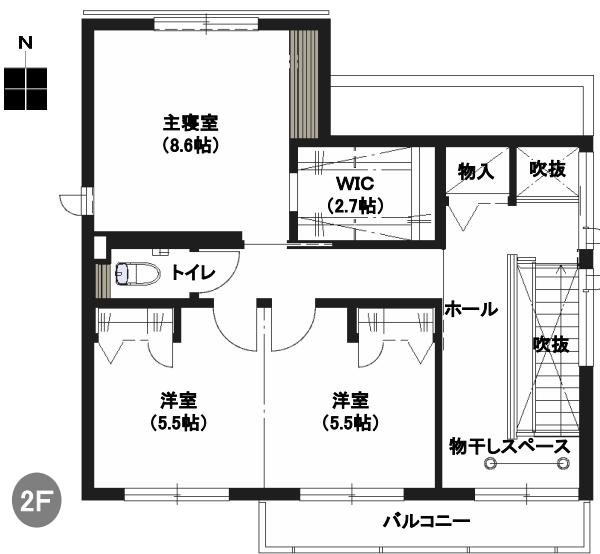
お問い合わせはこちら

フリーコール 0120-335-433

受付時間/AM.9:00～PM.6:00

定休日/毎週火曜・水曜、祝日

No. 15



見どころ

- ・南北に窓を設け風通しの良い23帖のLDK
- ・空間に奥行き感を出す床を低くしたリビング
- ・視線が抜けるシースルー階段

空間を楽しむ家

2LDK + ウォークインクローゼット + 土間収納

敷地面積/206.14㎡ (約62.35坪)
延床面積/117.92㎡ (約35.67坪) 1階面積/58.93㎡ 2階面積/58.99㎡

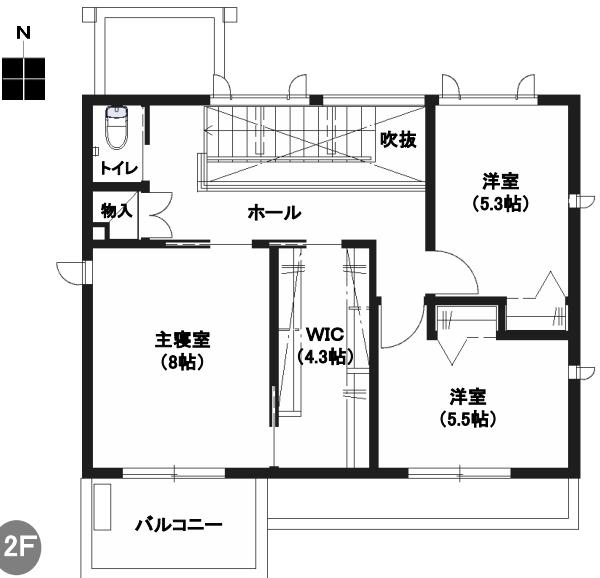
主な仕様 家族の幸せな大空間「ファミリースイート」 / 次世代室内環境システム「スマートイクス」 / 駐車3台可能 / スマホアプリでお家の様々な機能を管理「プラットフォームハウスタッチ」 / 太陽光発電システム 5.64kw / DK温水床暖房 / エアコン4台



1F

掲載のパース・プランの家具、家電、車両は販売価格に含まれません。また、外構図に描かれている植栽の様子には、予定種の概ね3年後のイメージに近い画像を用いておりますが、販売時は、苗木や緑量の少ない状態となります。植栽の育成には数年を要するものもありますし、成長後の形状も様々となります。

No. 16



見どころ

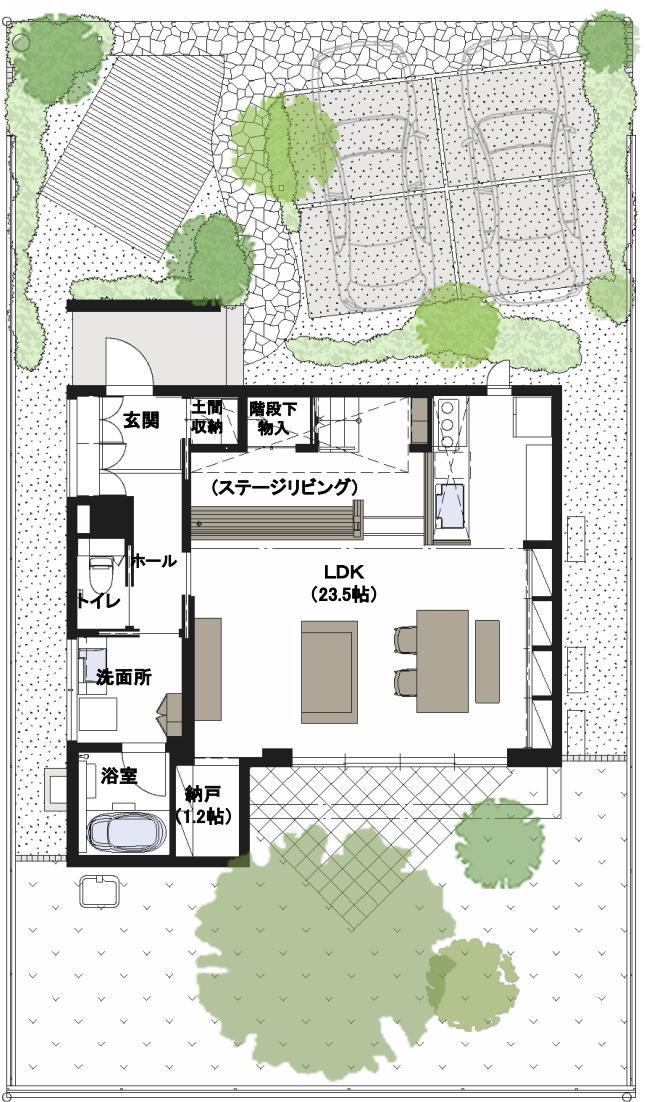
- ・南側に大きな窓を設けた23帖のLDK
- ・家族の書斎にもなる床を高くしたステージリビング
- ・ナチュラルな木質天井を採用

日常が楽しくなる家

3LDK + ウォークインクローゼット + 土間収納 + 納戸

敷地面積/206.09㎡ (約62.34坪)
延床面積/115.70㎡ (約34.99坪) 1階面積/60.50㎡ 2階面積/55.20㎡

主な仕様 家族の幸せな大空間「ファミリースイート」 / 次世代室内環境システム「スマートイクス」 / 駐車3台可能 / スマホアプリでお家の様々な機能を管理「プラットフォームハウスタッチ」 / 太陽光発電システム 6.02kw / DK温水床暖房 / エアコン4台



1F

【全体物件概要】所在地/太田市飯塚町988番15、他 ■交通/東武伊勢崎線「太田」駅まで徒歩33分～35分(最長)2,640m～2,800m ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60%・70%(2-1, 2-7, 2-9, 2-11号地) ■容積率/200% ■総開発面積/16,151㎡ ■地目/宅地 ■総区画数45区画 【宅地物件概要(建築条件付宅地販売)】 ■今回販売区画数/20区画 ■土地面積199.58㎡(1区画)～288.02㎡(1区画) ■販売価格/1,150万円(1区画)～2,180万円(1区画) ■最多価格帯/1,200万円台(7区画) ■道路/西側6.0m・6.6m(公道・アスファルト舗装) ■開発道路6.0m(第42条第1項第2号道路・アスファルト舗装) ■私道負担/無し ■施設・設備/都市ガス、東京電力、公営水道、公共下水、雨水は浸透式 ■その他費用/水道分担金90,000円(20mm・手数料・消費税込み) ■その他制限/埋蔵文化財包蔵地・飯塚東久島地区地区計画・景観法・都市再生特別措置法 ■取引形態/土地売主 【建売物件概要】 ■今回販売戸数/2戸 ■土地面積/206.14㎡(15号地)、206.09㎡(16号地) ■建物面積/117.92㎡(15号地)、115.70㎡(16号地) ■販売価格(消費税・水道加入金含む)/6,150万円(15号地)、5,880万円(16号地) ■建物構造/軽量鉄骨造2階建(15号地)、木造2階建(16号地) ■間取り/2LDK(15号地)・3LDK(16号地) ■建築確認番号/第東日本23-04725号(2023年4月11日)(15号地)、第東日本23-04713号(2023年4月10日)(16号地) ■建物完成時期/2023年7月28日(15号地・16号地) ■入居時期/即日引き渡し可能(諸条件打合せの上) ■※家具・家電・車は販売価格に含まれません ■手付金等の保全機関/西日本住宅産業信用保証㈱ ■広告有効期限/2023年10月31日 ■取引形態/土地建物売主/積水ハウス株式会社 【土地売主物件について(積水ハウスの建築条件付宅地販売)】 本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社と、積水ハウス建設上信越株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。積水ハウス株式会社建築条件付土地(1-5・1-7・1-8・1-9・1-11～1-14・1-17～1-20・1-25・2-1・2-4号地)。積水ハウス株式会社、積水ハウス建設上信越株式会社建築条件付土地(2-6～2-12号地)。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。 ■※坪表記は1㎡=0.3025坪で換算し、小数点第3位以下は切り捨てとしました。 ■先着順につき売却済みの場合があります。予めご容赦ください。 ■外構・建物等に関してはガイドラインを設けております。詳しくは係員が説明いたします。 ■平面図の植栽は成長後に近いイラストを使用しています。植栽の育成には数年を要するものもありますし、成長後の形状も様々となります。 ■広告作成日/2023年10月1日