

省エネ対策!

住友不動産の注文住宅

# モニターハウスキャンペーン



※画像はイメージです。約85坪の当社モデルハウスであり、一部オプションが含まれます。

2023年11月30日☎までにご契約の方

特別  
価格

2階建  
施工床面積  
28坪

2,180万円 (税抜) [2,398万円 (税込)]

2階建  
施工床  
面積  
30坪

2,260万円 (税抜)  
2,486万円 (税込)

2階建  
施工床  
面積  
35坪

2,485万円 (税抜)  
2,733.5万円 (税込)

2階建  
施工床  
面積  
40坪

2,710万円 (税抜)  
2,981万円 (税込)

モニターハウスとは?

建物建築中から完成、お引き渡し後の見学会場としてお貸しいただける住宅を指します。立地・建物規模・お借りする時期・期間等の弊社基準がございますので、条件等によりモニターハウスとしてお借りできない場合がございます。

早期契約特典

2023年10月31日☎

までのご契約で

ガス衣類乾燥機

「乾太くん(5kg)」プレゼント!

バスタオルもシーツも

あつという間にふわふわ!



※写真はイメージです。

詳しい  
キャンペーン内容は  
専用ページを  
ご覧ください。



お得な住まいづくりはこちら!

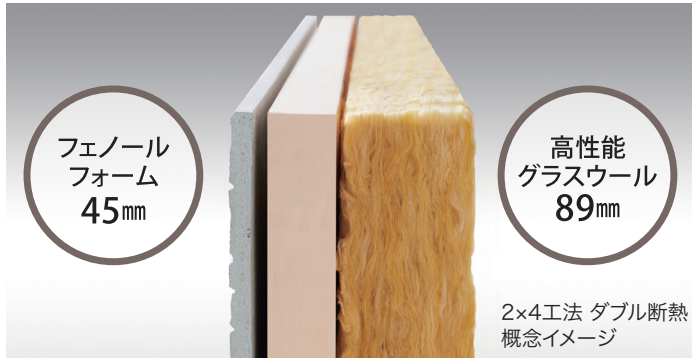
裏面もご覧ください!

—信用と創造—

住友不動産

## 熱を二度断ち、より暖かい家へ

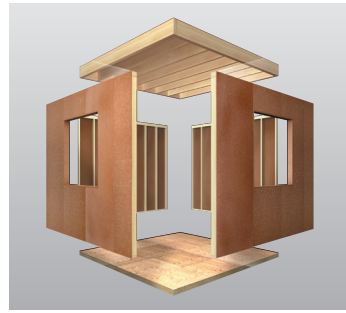
2つの高性能断熱材を使用した「内外ダブル断熱」



壁の柱の間に断熱材を入れる「内断熱」に壁全体をすっぽり包み込む「外断熱」をプラスした「ダブル断熱工法」。フェノールフォームで外側をすっぽりと包むことで、断熱材が切れ目なく連続するので、構造体部分での温度差が小さくなり、断熱性が更に向上します。

## 耐震×制震で地震に強い安心な空間 2×4工法

合理的な建物構造が、地震などの災害時に高い性能を発揮



2×4工法の家は、床・壁・天井の各面をダイヤフラムと呼ばれる枠組パネルで構成し、それぞれを固く結合した6面体で建物を支える構造です。

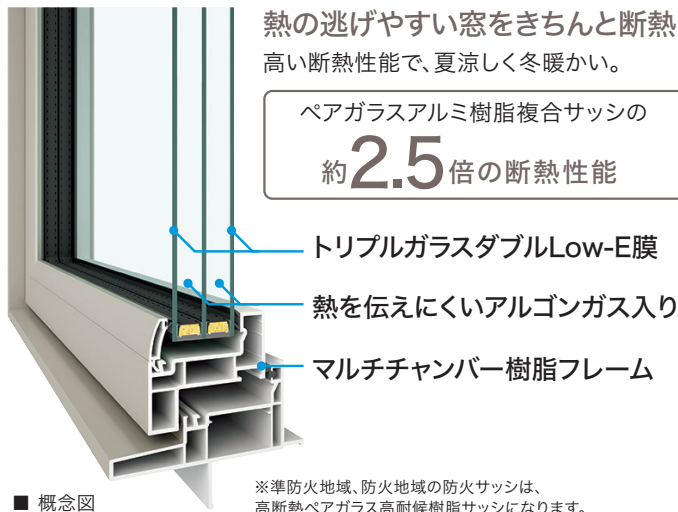


剛性に優れたダイヤフラム

### 高耐震・気密性・断熱性

箱のような一体構造は、地震の際に強い耐震性を発揮。また6つの面を隙間なく接合することで、熱ロスの少ない高気密住宅を実現します。さらに家全体を断熱材で包むことで高い断熱性も兼ね備えています。

## 高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ



熱の逃げやすい窓をきちんと断熱  
高い断熱性能で、夏涼しく冬暖かい。

ペアガラスアルミ樹脂複合サッシの  
約**2.5**倍の断熱性能

トリプルガラスダブルLow-E膜

熱を伝えにくいアルゴンガス入り

マルチチャンバー樹脂フレーム

※準防火地域、防火地域の防火サッシは、高断熱ペアガラス高耐候樹脂サッシになります。

## 太陽光発電・蓄電池・HEMS 初期費用0円\*

### 太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円\*で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。



太陽光発電システム



蓄電池

### 創った電気をAIを活用したクラウドHEMSで賢くコントロール

ライフスタイルに合わせてエネルギーを  
マネジメントする「COCORO ENERGY」

※COCORO ENERGYは  
シャープ株式会社の登録商標です。

※太陽光発電システムと蓄電池の本体価格、設置工事費用は月々のリース代に含まれ、特別価格には含まれません。プランによって太陽光発電システムの容量が変更になる場合があります。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

## 省エネエアコン(20畳用)

※当社指定品

### 「ハイブリッド気流」 搭載のプレミアムモデル



気流

清潔

お部屋の遠くまで、隅々まで、  
やさしく届ける2つの風  
「ハイブリッド気流」。

カビが気になる風の通り道、  
入口から出口まで清潔に。

## 早期契約特典

2023年10月31日\*までにご契約の方

### ガス衣類乾燥機「乾太くん(5kg)」

バスタオルもシーツもあっという間にふわ  
ふわ。満足度99.4%\*1の使い心地。  
約5kgの洗濯物をなんと約52分\*2で  
フル乾燥!

\*1.メーカー調べ。  
\*2.実用衣類(5kg)の洗濯物の場合。メーカー調べ

■ガス衣類乾燥機(乾太くん):リンナイ、電気ヒートポンプ式乾燥、電気ヒーター式乾燥 試験実施:リンナイ(株)  
■条件:実用衣類8kg(綿50%化繊50%) / 脱水度70%RDT-80標準コースで算出。ガス種:LPGの場合で80分 条件:実用衣類5kg(綿50%化繊50%) / 脱水度70% RDT-54S-SV標準コースで算出。ガス種:LPGの場合で52分



## 上質で優美なオリジナル住宅設備

オリジナルセラミックカウンターキッチン



ウルトラファインバブルバス



## 安心のサポート体制 長期60年保証\*システム

お引き渡しから10年ごとに点検をさせていただき、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工により実施していただいた場合、構造躯体(地下室を除く)に限り、お引き渡しから最大60年保証\*する安心のシステムです。



※お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最大60年保証します。【注意】防蟻については一部地域においては10年目以降5年ごとの保証となり、保証延長を行うためには5年ごとの防蟻処理が必要となります。※別途条件があります。詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

【キャンペーン内容】●2023年11月30日(木)までにご契約かつ2024年3月31日(日)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・現場管理費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池・HEMSの本体価格(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。