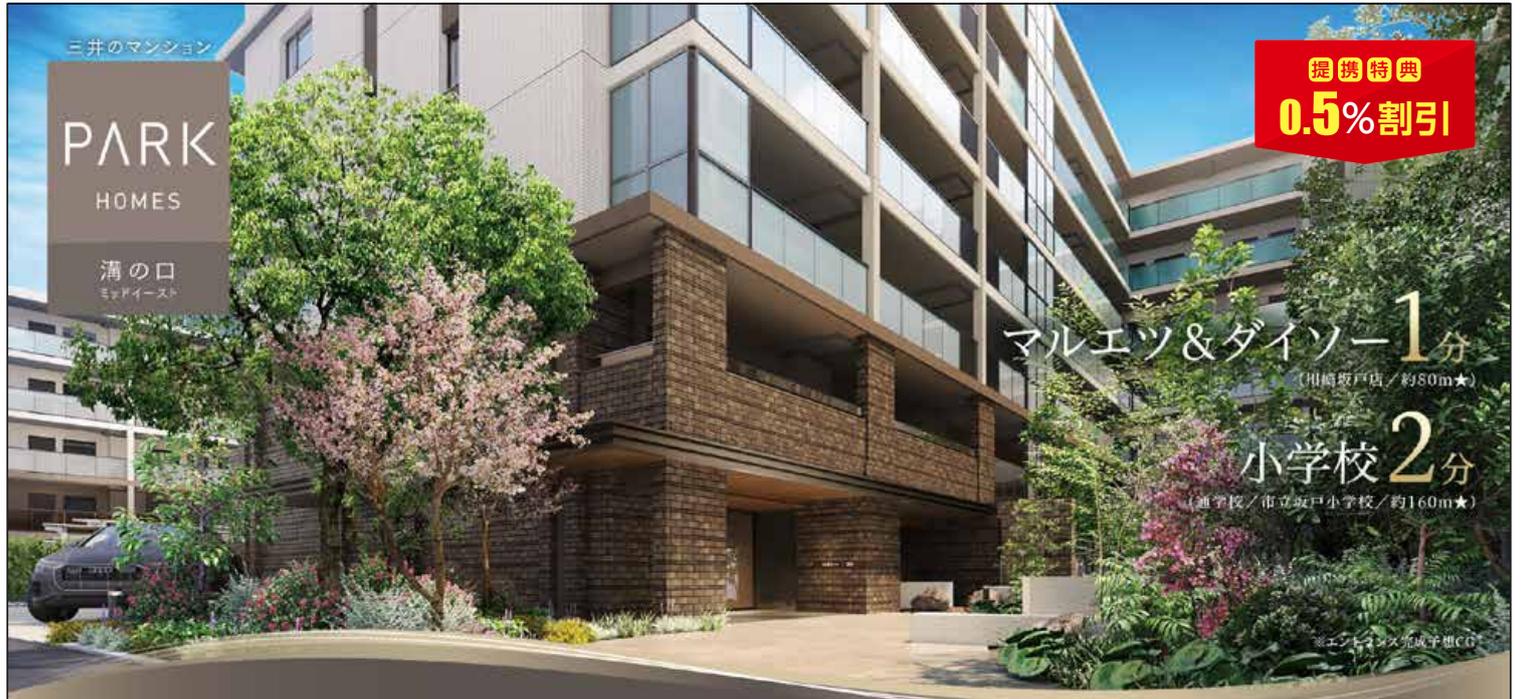


# SUBARUグループ社員の皆さまへ

初回来場時に「**ご紹介カード**」をご提出ください。



三井のマンション  
**PARK HOMES**  
 溝の口  
 ミッドイースト

提携特典  
**0.5%割引**

マルエツ&ダイソー **1分**  
(川崎坂戸店/約80m★)  
 小学校 **2分**  
(通学校/市立坂戸小学校/約160m★)

「渋谷」「大手町」駅直通 **「溝の口」駅** 利用  
 東急田園都市線 急行停車

東急田園都市線  
 東急大井町線  
 JR南武線 **2 3** 路線利用可

ラウンジなど豊富な共用施設  
(ライブラリーラウンジ・プライベートワークブース・車寄せほか)  
**全197邸**の  
 大規模レジデンス  
**3LDK** 中心  
(197戸中133戸)  
 全区画 **平置** 駐車場  
(平置駐車場79区画、身障者用1区画含む)

## 〈完全予約制〉コンセプトルーム公開中!

■「パークホームズ溝の口 ミッドイースト」全体概要●所在地/ 神奈川県川崎市 高津区坂戸1丁目232-2(地番)●交通/東急田園都市線「溝の口」駅 徒歩15分、東急大井町線「溝の口」駅 徒歩15分、南武線「武蔵溝ノ口」駅 徒歩15分●総戸数/197戸●用途地域/工業地域●敷地面積/7,032.06㎡●建築面積/3,203.69㎡●延床面積/15,310.92㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上7階●建築確認番号/第UHFC建庫R040753号(2023年2月28日付)●分譲後の権利形態/敷地は共有、建物は区分所有●土地権利/借地権種類/所有権●管理形態/管理組合結成後管理会社へ委託●管理員の勤務形態/通勤●竣工時期/2025年1月下旬竣工予定●入居時期/2025年3月中旬入居予定●売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)国土交通大臣(4)第7259号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号 ●売主/総合地所(一社)国土交通大臣(4)第6814号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都港区芝二丁目3番1号●販売代理/(株)長谷工アーベスト 国土交通大臣免許(11)第3175号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都港区芝二丁目6番1号●施工/(株)長谷工コーポレーション●管理/三井不動産レジデンシャルサービス(株)●駐車場/総戸数197戸に対して敷地内平面79台(身障者用1台含む)(賃料未定)●駐輪場/総戸数197戸に対して287台(サイクルポート60区画120台※1区画2台駐輪想定、平面111台、2段式上段28台、2段式上段28台)(賃料未定)●バイク置場/総戸数197戸に対して4台(賃料未定)●販売概要(先着順)●受付方法/先着順●販売戸数/6戸●販売価格/5910万円(1戸)~9480万円(1戸)●間取り/2LDK(2戸)、3LDK(3戸)、4LDK(1戸)●専有面積/63.33㎡(1戸)~76.92㎡(1戸)●バルコニー面積/11.00㎡(1戸)~14.56㎡(1戸)●ルーフトop面積/29.45㎡(1戸)●専用底面積/18.30㎡(1戸)●管理費/月額11,400円~13,850円●修繕積立金/月額6,460円~7,850円●修繕積立基金/引渡時一括646,000円~785,000円●その他費用/サイクルポート使用料/1,000円、給湯器等リース料/3,014円●取引条件の有効期限/2023年12月24日※掲載の情報は2023年12月11日現在のものです。詳細は物件1Pをご覧ください。



※1「渋谷」駅直通 23分(通勤時:東急田園都市線利用)、「大手町」駅直通 40分(通勤時:東急田園都市線利用)、「渋谷」駅で東京メトロ半蔵門線に乗り入れ) ※掲載の所要時間は通勤時の最悪の時間帯を表示しており、時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。(2023年4月現在)  
 ※2「溝の口」駅まで徒歩15分(約1,180m) ※徒歩分数は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。※各施設への距離分数はエントランス・車庫のものがセントラルエントランスからの計画値です。※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。この完成予想図で表現されている植栽は竣工から初期の生育期間を除いた状態のものを想定しており、竣工時には植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えています。

物件に関するお問合せは「パークホームズ溝の口 ミッドイースト」レジデンシャルサロン  
**0120-321-973** [平日]11:00~17:00 [土日祝]10:00~17:00(火・水・木曜定休)  
 パークホームズ溝の口 ミッドイースト 検索

【売主・販売提携(代理)】 すまいとくらしの未来へ 【売主】 【販売提携(代理)】  
**三井不動産レジデンシャル** MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL **総合地所** **長谷工 アーベスト** HASUKI

三井のすまい 提携企業様専用サイト **TEIKEI** 提携特典あり 提携企業様限定のお得な情報はコチラ **31** 提携 検索

特典のご利用には、事前に「**紹介カードの発行**」手続きをお済ませいただき、**初回来場時**にご提出ください。

初回来場時にご提出いただいた場合のみ、本制度が適用となります。

お問い合わせ・紹介カード発行 提携特典を受けるには、事前に紹介カードが必要です。 **スバル興産株式会社** TEL.03-6447-8917 FAX.03-6447-8923