

スバル興産様協賛 建物見学ツアー開催

同じ分譲地内で4棟見学可能です

街中に佇む積水ハウスの分譲地で、
住宅の実例を見学してみませんか？

植栽や外構が統一された美しいまちなみとともに、
実際の住まいや暮らしをご覧いただけます。

6月8日(土)～30日(日)

- ① 10:00～
- ② 11:00～
- ③ 13:00～
- ④ 14:00～
- ⑤ 15:00～
- ⑥ 16:00～



コモンスターゲ太田飯塚町 分譲住宅 4棟同時見学可能



土地売主物件について【積水ハウスの建築条件付宅地販売】本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、差金返還の手付金等は、全額無利息にすみやかに返還いたします。■坪表示は1㎡=0.3025坪で換算し、小数点第3位以下は切り捨てとします。■先着順販売につき売約済みの場合がございます。予めご了承ください。■外構・建物配置等についてはガイドラインを設けております。詳しくは係員が説明いたします。■広告作成日/2024年5月17日●掲載のQRコードから現地の詳細案内をご覧いただけます。また、現地のご案内をご希望の方も掲載のQRコードからお申込みいただけます。※QRコードは株式会社デンソーウェアの登録商標です。※マップコードおよびMAPCODEは株式会社デンソーウェアの登録商標です。■は販売済み区画を示します。



【全体物件概要】■所在地/太田市飯塚町989番4他 ■交通/東武伊勢崎線「太田」駅まで2640m～2800m 徒歩33分～35分(最長) ■用途地種/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60～70%(2-7号地) ■容積率/200% ■間接面積/16.15㎡ ■地目/宅地 ■総区画数/45区画【宅地物件概要(建築条件付宅地販売)】■今回販売区画数 12区画 ■土地面積/199.58㎡(1区画)～229.49㎡(1区画) ■販売価格/1,150万円(1区画)～1,730万円(1区画) ■最寄価格帯/1,200万円台(5区画) ■道路/6m～6.6m ■1期販売区画 西側:6.0m(公道)・アスファルト舗装、開先道路:6m(第42条第1項第2号・アスファルト舗装)。■2期販売区画 西側:6.0m(公道)・アスファルト舗装、南側:6.05m(公道)・アスファルト舗装、開先道路:6.0m(第42条第1項第2号・アスファルト舗装) ■私道負担/無 ■施設・設備/都市ガス、東京電力、公営水道、公共下水、雨水は浸透式 ■その他費用/水道負担金:90,000円(20㎡・手数料・消費税込) ■その他制限/埋蔵文化財保護法、飯塚東火葬場地区地区計画、景観法、都市再生特別措置法

【分譲住宅物件概要】■今回販売戸数/4戸 ■土地面積/2,154㎡(8号地)、230.13㎡(9号地)、206.14㎡(15号地)、206.09㎡(16号地) ■建物面積/1340.4㎡(8号地)、12.150㎡(9号地)、1179.9㎡(15号地)、115.70㎡(16号地) ■販売価格(消費税・水道加入金含む)/7,270万円(8号地)、6,470万円(9号地)、5,750万円(15号地)、5,480万円(16号地) ■建物構造/軽量鉄骨造2階建(8、15号地)、木造2階建(9、16号地) ■間取り/2LDK(8、15号地)・3LDK(9、16号地) ■建築確認番号/第東日本23-04725号(2023年4月11日)(15号地)、他 ■建物建築年月/2023年7月28日(15、16号地)、2024年3月8日(8、9号地) ■入居時期/即日引渡し可能(諸条件付合せ上) ■※掲載のバス・プランの家具、家電、車庫は販売価格に含まれません。また、外構内に描かれている植栽の様子には、予定種の概ね3年後のイメージに近い画像を用いておりますが、販売時は、苗木や緑量の少ない状態となります。植栽の育成には数年を要するものもあつちし、成長後の形状も様々となります。■取引有効期間/2024年6月30日

ご予約はこちらから



WEBにてご予約のうえ、初めてご来場いただいた方に
QUOカード5,000円分プレゼント

※プレゼントの内容は変更となる場合がございます。※1組さまにつき1点となります。※QUOカードのお渡しは後日となります。※詳細は積水ハウスへお問い合わせください。