



パークナードテラス太田市東長岡町

パナソニックホームズの  
先進的な設備の家 **建売住宅**

**GRAND OPEN**



**平屋**

No.2 完成予想図

未長く安心して暮らせる  
設備・仕様

万一の地震による建て替えを保証  
地震あんしん保証  
最長35年保証

メンテナンスを軽減し、美しさが続く  
光触媒タイル外壁

省エネ・エコ、地球環境にも配慮  
太陽光電搭載

地熱利用エコナビ換気システム  
HEPA+(プラス)

**2階建**



No.3 完成予想図

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたCGイメージイラストで、駐車場・フェンス・植栽の位置等、実際とは異なる場合があります。※掲載の内観写真は2024年2月に撮影したものです。

WEB予約

初めてのご来場で

QUOカード5,000円プレゼント!

予約専用QRコード ▶



〈売主〉

パナソニックホームズ北関東株式会社

■建設業許可/国土交通大臣(特-3)第19040号 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(7)第5156号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

■本社/宇都宮市平出町4067-3 ■TEL/028-660-8800 (火・水曜定休)

お問い合わせ先

群馬法人営業所 (太田) / 0120-874-467



# 「地震に強く、空気がきれいな家」体感しませんか。

No.2 **3LDK+S+WIC+SIC** 販売価格 (税込) **4,890**万円

※S:スキップフロア ※WIC:ウォークインクローゼット ※SIC:シューズインクローゼット

- 敷地面積/211.11㎡(約63.86坪)
- 延床面積/91.15㎡(約27.57坪)
- 太陽光発電システム 搭載
- 地熱利用エコナビ換気システム「HEPA+(プラス)」



※2024年2月撮影

**1 スキップフロア&大型収納**  
スキップフロアにより伸びやかさと開放感のある空間が生まれ、下部は大型の収納スペースとしても活用できます。

**2 使いやすい水回り集中プラン**  
水回りを集中させたことで家事動線をスムーズに、より効率的に作業が行えます。

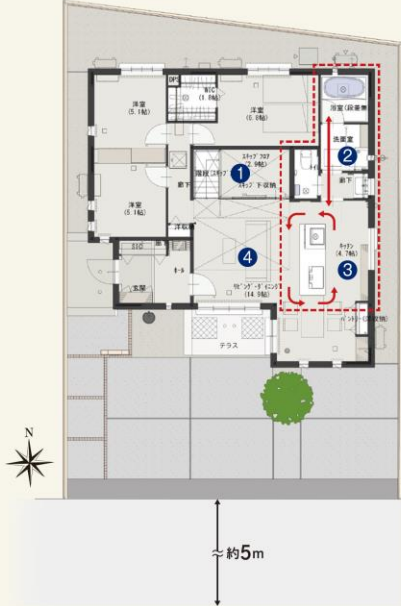
**3 アイランドキッチン**  
回遊動線のあるキッチンは家事効率を上げやすく、また家族みんなで調理も行えます。



※2024年2月撮影

**4 開放的なリビング・ダイニング**  
リビング・ダイニングには明るさと広がりを作り出す勾配天井を採用しています。

暮らし方に合わせて自由な使い方ができる、スキップフロア&大型収納のある平屋。



約5m

暮らしをより豊かにする、パナソニックホームズならではの先進の設備・仕様

万が一の地震による建て替えを保障  
**地震あんしん保証 最長35年保証**

地震の揺れによる全壊時の建て替えや、半壊時の補修をお約束安心が長く毎日。  
強さに自信があるから実現できた  
**地震あんしん保証**

メンテナンスを軽減し、美しさが続く  
**光触媒タイル外壁**  
タイル外壁「キラテック」の表面に太陽の光が当たると、親水性と分解力が生まれ、そこに雨が降ると雨水が汚れの下に入り込み、汚れを浮かせて落ちやすくします。メンテナンスの手間も軽減。

省エネ・エコ、地球環境にも配慮  
**太陽光電搭載**  
パナソニックの太陽光発電システムは、少ない設置面積でも発電量が大きく、太陽電池が苦手な暑い夏や曇りや雨の日などでも、日射量に応じて効率よく発電。

エコナビ換気システム  
**HEPA+(プラス)**  
床下から取り入れた外気を、「HEPAフィルター」を通して、ダクト経由で住宅全体に清浄な空気を供給し、トイレや洗面から排気する換気システム。



No.3 **4LDK+WIC+SIC** 販売価格 (税込) **5,180**万円

※WIC:ウォークインクローゼット ※SIC:シューズインクローゼット

- 敷地面積/252.30㎡(約76.32坪)
- 延床面積/117.30㎡(約35.48坪)
- 太陽光発電システム 搭載
- 地熱利用エコナビ換気システム「HEPA+(プラス)」



※2024年2月撮影



約5m

南空き約10m超の開放感



**1 センターキッチン**  
間取りの中心に配置したキッチンは回遊動線があり、家事も無駄なく行え、時短に効果があります。

**2 収納に便利なファミリークローゼット**  
干した後の洗濯物をファミリークローゼットにまとめて収納できるので、家事動線の単純化にも効果があります。

※掲載のプラン・外構図等は計画段階のもので、帖数、形状等、変更になる場合があります。※方位は印刷の都合上、多少の誤差が生じます。詳しくは現地にてご確認ください。

■パークナードテラス太田市東長岡町 全体物件概要 ●所在地/群馬県太田市東長岡町1154-4他 ●交通/東武伊勢崎・大師線並川駅より徒歩15分～16分、東武伊勢崎・大師線太田駅より徒歩28分～29分、太田市コミュニティバス「並川行政センター」バス停下車・徒歩10分 ●開発面積/1,276㎡(うち当社1,276㎡) ●総区画数/5区画(うち当社5区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60%・70% ●容積率/200% ●道路/道路幅:4m、アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●施設設備/公営水道、合併浄化槽、個別LPG ●法令上の制限/景観法 ●土地の権利形態/所有権 ●宅地分譲・物件概要 ●分譲種別/土地(建築条件付き) ●販売区画数/3区画 ●土地面積/215.89㎡～222.99㎡(実測) ●土地価格/970万円～1,043万円 ●最廉価格帯/1,000万円台(2戸) ●施工会社/パナソニックホームズ北関東株式会社 ●建売分譲・物件概要 ●分譲種別/建売 ●販売棟数/2棟 ●土地面積/211.11㎡・252.30㎡(実測) ●建物面積/35.48㎡・91.15㎡ ●販売価格(税込)/4,890万円・5,180万円 ●最廉価格帯/4,800万円台・5,100万円台(1戸) ●間取り/2LDK・3LDK ●建築構造/軽量鉄骨1階(軸組工法)、軽量鉄骨2階(パネル工法) ●建築確認番号/第RI-2400283 ●完成時期/2024年3月末完成 ●引渡可能時期/指定有、2024年3月末 ※上記以外は全体物件概要に準ずる。※物件概要は、令和6年3月21日現在のものです。先着順受付につき、広告制作中にご希望区画がご契約済みの場合にはご容赦ください。 ●広告有効期限/令和6年7月30日 ●取引態様/売主 ●売主/パナソニックホームズ北関東株式会社 栃木県宇都宮市平出町4067-3 TEL.028-660-8800(代表) 建設業許可/国土交通大臣(特-3)第19040号 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(7)第5156号(一社)群馬県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ●建築条件付土地分譲 共通概要/本物件は、土地売買契約締結後、3ヵ月以内にパナソニックホームズ北関東株式会社と建築請負契約を締結することを停止条件とさせていただきます。建築請負契約が不成立となることが確定した場合、土地売買契約は白紙とさせて頂き、受領した金額は無利息にて全額お返しいたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。

## 主要道路へのアクセスも良く、落ち着きある暮らしやすい環境

### 教育レベルの高い施設が身近に揃う環境

- 太田市立北の杜学園  
徒歩9分(約670～700m)
- 小中一貫の義務教育で生徒の個性を見抜き伸ばす教育を実施
- ぐんま国際アカデミー  
車で8分(約2,170～2,200m)
- 全体の約7割を英語で授業する英語イマージョン教育を採用

※表示距離は、地図上で概算測定したもので、実際とは多少異なります。また徒歩での所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。※所要時間は施設に対し、最も近い区画および最も遠い区画から算出したものです。車ででの所要時間は、「NAVITIME」のサイトより車の移動を計測したものです。



Panasonic Homes

パナソニックホームズ北関東株式会社 群馬法人営業所  
■宅建業 国土交通大臣(7)第5156号 ■建設業 国土交通大臣(特-3)第19040号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者  
■本社/〒321-0901 宇都宮市平出町4067-3 TEL.028-660-8800

TEL.0120-874-467

パナソニックホームズ北関東 検索 homes.panasonic.com/phkk 営業時間10時～18時(火・水・定休)

