

提携制度対象物件など提携企業様限定の情報が満載!

三井のすまい  
提携企業様  
専用サイト



特典のご利用には、事前に「紹介カードの発行」手続きをお済ませいただき、初回来場時にご提出ください。

初回来場時にお持ちいただいた場合のみ、本制度が適用となります。

三井不動産レジデンシャルが贈る、すまいとくらしの情報

\新着/\おすすめ/

物件ラインナップをはじめ  
すまいとくらしの情報が満載!



「三井でみつけて」最新号公開中 ▶▶▶

物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。物件の概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。

## 関東エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名 (New 新着物件)	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
都心	千代田区	マンション	0.5%	パークリュクス神田多町	34	東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅 徒歩2分 東京メトロ銀座線「神田」駅 徒歩4分 山手線「神田」駅 徒歩6分 東京メトロ半蔵門線「大手町」駅 徒歩12分 東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅 徒歩5分	2024年9月下旬
都心	渋谷区	マンション	0.5%	パークホームズ渋谷松濤	55	東京メトロ半蔵門線「渋谷」駅 徒歩14分 京王井の頭線「神泉」駅 徒歩9分	即入居可
城南	品川区	マンション	0.5%	パークホームズ品川中延	39	東急池上線「荏原中延」駅 徒歩1分 東急大井町線「中延」駅 徒歩7分 都営地下鉄浅草線「中延」駅 徒歩8分	2024年8月下旬
城南	目黒区	戸建	0.5%	ファインコート目黒碑文谷	16	東急東横線「都立大学」駅 徒歩12分~13分 東急目黒線「大岡山」駅 徒歩15分~16分 山手線「目黒」駅 バス20分 バス停から徒歩3分~4分 東急東横線「学芸大学」駅 徒歩18分~19分	即入居可
城南	世田谷区	戸建	0.5%	ファインコート成城パークヴィラ	5	小田急小田原線「成城学園前」駅 徒歩16分~17分	2024年9月下旬
城南	世田谷区	戸建	0.5%	New ファインコート世田谷千歳烏山	5	京王線「千歳烏山」駅 徒歩8分~9分	2024年10月下旬
城西	杉並区	戸建	0.5%	ファインコート久我山四丁目	22	京王電鉄井の頭線「久我山」駅 徒歩9分	2024年7月下旬
城西	杉並区	戸建	0.5%	ファインコート杉並上井草 ザ・グレイスステージ	10	西武鉄道新宿線「上井草」駅 徒歩4分~5分 中央本線「荻窪」駅 バス9分 バス停から徒歩3分 現地より駅までバス13分~15分 バス停まで徒歩2~3分	2024年8月下旬
城西	豊島区	マンション	0.5%	パークホームズ南池袋	52	西武池袋・豊島線「池袋」駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線「池袋」駅 徒歩7分 東京メトロ有楽町線「池袋」駅 徒歩7分 JR山手線「池袋」駅 徒歩7分 JR山手線「目白」駅 徒歩9分	2025年4月下旬
城西	板橋区	マンション	0.5%	パークホームズ上板橋	138	東武鉄道東上線「上板橋」駅 徒歩6分	2025年7月下旬
城西	練馬区	マンション	0.5%	パークホームズ吉祥寺北 ザ ガーデン	61	(物件から駅まで)中央本線「吉祥寺」駅 バス14分 バス停から徒歩4分 (駅から物件まで)中央本線「吉祥寺」駅 バス7分 バス停から徒歩4分 西武新宿線「武蔵関」駅 徒歩15分 (物件から駅まで)中央本線「荻窪」駅 バス23分 バス停から徒歩9分 (駅から物件まで)中央本線「荻窪」駅 バス20分 バス停から徒歩7分	即入居可

\*物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。物件の概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。

エリア	所在地	種別	割引率	物件名 ( <span style="color:red">New</span> 新着物件)	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
城西	練馬区	戸建	0.5%	ファインコート練馬上石神井	17	西武鉄道新宿線「上石神井」駅 徒歩14分 中央本線「吉祥寺」駅 バス23分 バス停から徒歩5分～6分 現地よりバス停まで徒歩5～6分 駅までバス34分 中央本線「西荻窪」駅 バス18分 バス停から徒歩5分～6分 現地よりバス停まで徒歩5～6分 駅までバス28分 西武池袋・豊島線「大泉学園」駅 バス7分 バス停から徒歩5分～6分 現地よりバス停まで徒歩5～6分 駅までバス14分 西武池袋・豊島線「石神井公園」駅 バス11分 バス停から徒歩5分～6分 現地よりバス停まで徒歩5～6分 駅までバス16分	即入居可
城西	練馬区	戸建	0.5%	ファインコート吉祥寺北アベニュー	5	中央本線「吉祥寺」駅 バス13分 バス停から徒歩5分 (物件から駅まで) 中央本線「吉祥寺」駅 バス7分 バス停から徒歩5分 (駅から物件まで) 西武鉄道新宿線「武蔵関」駅 徒歩13分～14分 (No2～No5・13分、No1・14分)	2024年9月下旬
城東・城北	台東区	マンション	0.5%	パークホームズ浅草橋	121	総武・中央緩行線「浅草橋」駅 徒歩2分 都営地下鉄浅草線「浅草橋」駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅 徒歩10分	2026年4月下旬
城東・城北	台東区	マンション	0.5%	パークホームズ浅草六丁目	48	東京メトロ銀座線「浅草」駅 徒歩9分 東武伊勢崎・大師線「浅草」駅 徒歩7分 都営地下鉄浅草線「浅草」駅 徒歩11分 つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩13分	2025年10月下旬
城東・城北	江東区	マンション	0.5%	パークホームズ東陽町	97	東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩6分	2025年3月下旬
東京都下	武蔵野市	戸建	0.5%	ファインコート吉祥寺東町	3	中央本線・京王井の頭線「吉祥寺」駅 徒歩16分 中央本線「西荻窪」駅 徒歩15分	2024年10月下旬
東京都下	三鷹市	戸建	0.5%	ファインコート三鷹深大寺	15	中央本線「武蔵境」駅 バス5分 バス停から徒歩2分～3分 徒歩18分～19分 現地よりバス停まで徒歩3～4分「武蔵境」駅までバス9分 中央本線「三鷹」駅 バス12分 バス停から徒歩2分～3分 現地よりバス停まで徒歩3～4分「三鷹」駅までバス17分 中央本線「吉祥寺」駅 バス24分 バス停から徒歩7分 現地よりバス停まで徒歩6～7分「吉祥寺」駅までバス34分	2024年9月下旬
東京都下	小金井市	戸建	0.5%	ファインコート武蔵小金井 ルミナスシティ	56	中央本線「武蔵小金井」駅 徒歩10分～12分 ※nonowa口利用時徒歩最短9分(6:45～22:00)	2024年7月下旬
東京都下	国分寺市	戸建	0.5%	ファインコート国立オーセンティア	8	中央本線「国立」駅 徒歩10分～11分	2024年5月中旬
東京都下	小平市	戸建	0.5%	ファインコート武蔵小金井スタイルズ	23	中央本線「武蔵小金井」駅 バス11分 バス停から徒歩1分～3分 現地より「回田町」バス停まで徒歩4～5分、駅までバス15分	2024年8月下旬
東京都下	小平市	戸建	0.5%	ファインコート武蔵小金井 パークアリーナ	21	中央本線「武蔵小金井」駅 バス4分 バス停から徒歩3分～4分 現地よりバス停まで徒歩2～4分 駅までバス12分 中央本線「武蔵小金井」駅 徒歩23分～24分	即入居可 (14号棟のみ 9月下旬)
東京都下	町田市	戸建	0.5%	ファインコート玉川学園 ステーションテラス	6	小田急電鉄小田原線「玉川学園前」駅 徒歩5分	2024年6月下旬 (事務所棟4号棟 7月下旬)
東京都下	東村山市	戸建	0.5%	ファインコート秋津スタイルズ	39 (建築確認 未取得18 戸含む)	武蔵野線「新秋津」駅 徒歩4分～6分 西武池袋・豊島線「秋津」駅 徒歩6分～7分	即入居可
横浜・川崎	横浜市 港南区	戸建	0.5%	<span style="color:red">New</span> ファインコート横浜洋光台 マークテラス	17	京浜東北・根岸線「洋光台」駅 徒歩13分～14分 京浜急行電鉄本線「上大岡」駅 バス18分 バス停から徒歩7分～8分 京浜東北・根岸線「港南台」駅 バス12分 バス停から徒歩3分～5分 京浜東北・根岸線「洋光台」駅 バス3分 バス停から徒歩4分～6分	2024年12月下旬
横浜・川崎	横浜市 青葉区	戸建	0.5%	ファインコート青葉台二丁目	35	東急田園都市線「青葉台」駅 徒歩6分	2024年7月下旬
横浜・川崎	横浜市 泉区	戸建	0.5%	ファインコート横浜立場 ステーションコンフォート	27 (建築確認 未取得住 戸4戸を含 む)	横浜市営地下鉄ブルーライン「立場」駅 徒歩6分～7分	2024年8月上旬

\*物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。物件の概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。

エリア	所在地	種別	割引率	物件名 ( <span style="color:red">New</span> 新着物件)	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
横浜・川崎	川崎市幸区	マンション	0.5%	CENTRAL AIR CITY (RESIDENCE I)	214	南武線「矢向」駅 徒歩8分 東海道本線「川崎」駅 バス16分 バス停から徒歩2分～4分 (物件から駅まで)バス停まで徒歩4分、JR東海道本線「川崎」駅へバス13～16分 (駅から物件まで)JR東海道本線「川崎」駅よりバス8～9分、バス停より徒歩2分	2025年3月中旬
横浜・川崎	川崎市高津区	マンション	0.5%	パークホームズ溝の口 ミッドイースト	197	東急田園都市線・東急大井町線「溝の口」駅 徒歩15分 東急田園都市線・東急大井町線「高津」駅 徒歩13分 南武線「武蔵溝ノ口」駅 徒歩15分	2025年3月中旬
横浜・川崎	川崎市多摩区	マンション	0.5%	パークタワー向ヶ丘遊園	241	小田急電鉄小田原線「向ヶ丘遊園」駅 徒歩2分 小田急電鉄小田原線「登戸」駅 徒歩7分 南武線「登戸」駅 徒歩8分	2025年12月下旬
その他神奈川	大和市	戸建	0.5%	ファインコート中央林間 グランプレイス	56	東急田園都市線「つきみ野」駅 徒歩13分～15分 東急田園都市線「中央林間」駅 徒歩19分～21分 小田急電鉄江ノ島線「中央林間」駅 徒歩20分～22分	2024年8月上旬
千葉	千葉市美浜区	マンション	0.5%	幕張ベイパーク ライズゲートタワー	768	京葉線「海浜幕張」駅 徒歩16分 ・メインエントランス18分 (15分)・サブエントランス18分 (15分)・西側通用口16分 (14分) ※( )内分数は、2025年新改札開業後の分数	2026年3月下旬
千葉	市川市	マンション	0.5%	リーフシティ市川 ザ・タワー	672	総武本線「市川」駅 徒歩7分	2027年3月下旬
千葉	市川市	マンション	0.5%	パークホームズ市川真間	42	総武本線「市川」駅 徒歩6分 京成電鉄本線「市川真間」駅 徒歩3分	2025年3月下旬
千葉	柏市	マンション	0.5%	パークホームズ柏あけぼの二丁目	72	常磐線「柏」駅 徒歩9分 千代田・常磐緩行線「柏」駅 徒歩9分 東武鉄道野田線「柏」駅 徒歩9分	2025年4月下旬
千葉	柏市	戸建	0.5%	シーズズコート豊四季	53 (建築確認未取得23戸含む)	東武アーバンパークライン「豊四季」駅 徒歩8分～9分	2024年5月下旬
千葉	船橋市	マンション	0.5%	パークホームズ南船橋	212	京葉線「南船橋」駅 徒歩4分	2025年3月上旬
千葉	船橋市	マンション	0.5%	パークリュクス南船橋	133	京葉線「南船橋」駅 徒歩2分	2025年2月下旬
埼玉	さいたま市浦和区	マンション	0.5%	パークホームズ浦和仲町プレイス	55	京浜東北・根岸線「浦和」駅 徒歩10分 ※アトレ北口改札(7:00～24:15)まで徒歩9分	2025年5月下旬
埼玉	新座市	マンション	0.5%	パークホームズ志木 コンフォートテラス	135	東武東上線「志木」駅 徒歩7分	即入居可
埼玉	新座市	戸建	0.5%	ファインコート新座	33	武蔵野線「新座」駅 徒歩6分～7分 東武鉄道東上線「志木」駅 バス15分 バス停から徒歩5分 バス15～22分、「野火止小学校」バス停徒歩5分 西武池袋・豊島線「清瀬」駅 バス28分 バス停から徒歩5分～6分 バス28分、「野火止小学校」バス停徒歩5～6分	2024年7月中旬
埼玉	新座市	戸建	0.5%	ファインコート志木ブライトアベニュー	32	東武東上線「志木」駅 徒歩9分～11分	2024年6月下旬
茨城	取手市	マンション	0.5%	パークホームズ取手	53	常磐線「取手」駅 徒歩4分 関東鉄道常総線「取手」駅 徒歩4分	即入居可

\*物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。物件の概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。

# 北海道・東北・九州エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名 ( <b>New</b> 新着物件)	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
北海道	札幌市 中央区	マンション	0.5%	パークホームズ円山表参道	45	札幌市東西線「円山公園」駅 徒歩3分	2024年8月上旬
宮城	仙台市 青葉区	マンション	1.0%	パークホームズ北仙台	140	仙台市地下鉄南北線「北仙台」駅 徒歩2分 仙山線「北仙台」駅 徒歩2分	即入居可
宮城	仙台市 青葉区	マンション	0.5%	パークホームズ仙台中央	180	東北新幹線「仙台」駅 徒歩5分 仙台市地下鉄南北線「仙台」駅 徒歩3分 仙台市地下鉄東西線「仙台」駅 徒歩3分	2026年3月下旬
福岡	福岡市 中央区	マンション	1.0%	パークホームズ大濠公園フロント	39	福岡市空港線「大濠公園」駅 徒歩2分	2025年5月下旬
福岡	福岡市 博多区	マンション	1.0%	パークリュクス博多駅前	78	福岡市営地下鉄空港線・七隈線「博多」駅 徒歩8分	2025年2月下旬

## 【提携制度のご利用にあたって】

- ※提携制度は、三井不動産レジデンシャル㈱と提携いただいた企業にお勤めの方限定の制度となります。本制度のご利用申請は「初回来場時」までにお手続きが必要です。
- ※販売センターにて初回来場時に「紹介カード」のご提出、または「組合員証」等をご提示ください。初回来場時にご提出またはご提示頂いた場合のみ、本制度が適用となります。
- ※2回目の来場以降にご提出またはご提示頂いた場合は、本制度利用ができませんのでご注意ください。
- ※本制度のご利用の際は、ご勤務先の提携制度窓口にご確認ください。
- ◆共有者が提携企業にお勤めの場合もご利用いただけます。必ず持分をお持ちください。なお、ご契約後に共有者がご名義から外れた場合は、本制度のご利用はできません。
- ◆ご契約者・共有者とも提携企業にお勤めの場合、どちらか一方の提携制度をご利用いただけます。
- ◆ファインコート倶楽部、三井のすまいLOOP、三井のリハウス、その他のご紹介や特典との併用は不可となります。

- \*各物件詳細・最新情報は提携企業様専用サイト「31TEIKEI」をご覧ください。
- \*提携企業様専用サイト「31TEIKEI」に掲載されていない場合がございます。
- \*当制度を利用し提携制度対象物件をご購入いただいた場合は、売買価格(税込)の0.5%または1%を、諸費用(修繕積立基金等)または売買価格より、割引させていただきます。※一部「5万円割引」の物件がございます。
- \*共同事業物件は本制度が異なる場合がございます。
- \*割引内容は変更となる場合がございます。また、販売予定物件は割引内容が決まっていない場合がございます。
- \*総戸数と販売戸数が異なる場合がございます。
- \*即入居物件につきましては、諸手続完了後、入居可能となります。
- \*万一、販売済の場合はご容赦ください。販売スケジュール等は変更となる場合がございますので、予めご了承ください。
- \*掲載物件の概要 / 2024年5月24日現在
- \*掲載物件の有効期限 / 2024年6月末日

## ■ お問い合わせ先 ■

三井不動産レジデンシャル株式会社 営業イノベーション部 営業推進室  
☒ 31teikei@mfr.co.jp  
受付時間：午前10時～午後5時 (定休日：土・日・祝日)

提携企業様専用サイト「31TEIKEI」 <http://www.31teikei.com>