

# パークナードテラス太田市東長岡町

パナソニックホームズの  
先進的な設備の分譲モデルハウス

## No.5 NEWOPEN!


### 7/20(土)21(日)27(土)28(日) 完成建物内覧会

●会場/パークナードテラス太田市東長岡町 (裏面地図をご参照ください)

●時間/午前10時～午後5時

**ガラポン抽選会**

WEB予約のご来場で家電が  
当たる抽選に参加できます



WEB予約特典は右記の  
QRコードから



**QUOカード  
5,000円分プレゼント!**

※ 初めのご来場かつ所定のアンケートにご協力いただいた方が対象となります  
※ 一家族様一回限り (景品がなくなり次第終了となる場合がございます)



完成予想図 掲載の完成予想CGは、設計段階の図面を基に描き起こしたCGイメージイラストで、駐車場・フェンス・植栽の位置等、実際とは異なる場合があります。

**No.5** 4 LDK + WIC + SIC ■敷地面積/215.98㎡ (65.31坪) ■延床面積/115.62㎡ (34.96坪)

未永く安心して暮らせる  
設備・仕様

万一の地震による建て替えを保障  
地震あんしん保証  
最長35年保証

メンテナンスを軽減し、  
美しさが続く  
光触媒タイル外壁

省エネ・エコ  
地球環境にも配慮  
太陽光発電搭載

地熱利用  
エコナビ換気システム  
HEPA+ (プラス)

## 家族の時間も自分の時間も、大切にできる暮らしを。

いっしょに動きやすい動線を確保し、  
自然と家族が集まる空間に。



### 回遊型動線

キッチンまわりをぐるりと一周でき、  
無駄なく家事がはかどります。  
家族が集まってお手伝いもしやすいです。

### 設備仕様

- 総タイル貼り (キラテックタイル)
- 木調軒天井
- 太陽光発電搭載
- スマートHEMS
- エコキュート
- オール電化
- エアコン2台付き
- 全室カーテン付き
- 家具付き (LDKのみ)
- 駐車場3台可
- 外構付き
- 宅配BOX
- テラス



主寝室の家事楽ビットは  
書斎としても活用可能

パツとひと目で見渡せて、  
衣類の整理がしやすい  
収納力が豊富なクローゼット。

適材適所の収納計画と家事楽スタイルで、  
生活をもっと便利に。



都市機能の利便性と豊かな緑に恵まれた住環境

# パークナードテラス太田市東長岡町

No.2 3LDK+S+WIC+SIC

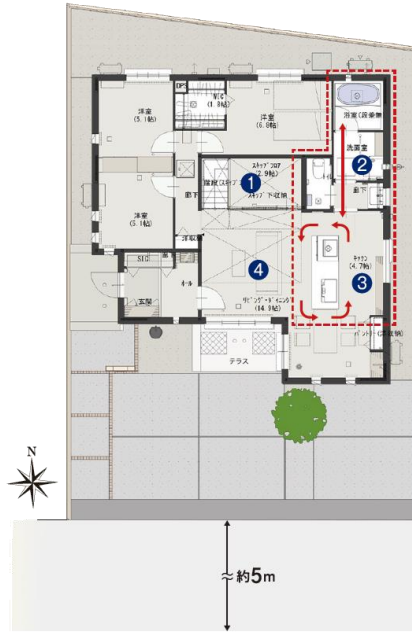
※S:スキップフロア  
※WIC:ウォークインクローゼット  
※SIC:シューズインクローゼット



360°  
パノラマVIEW



暮らし方に合わせて自由な使い方ができる、スキップフロア&大型収納のある平屋。



- 1 スキップフロア&大型収納  
スキップフロアにより伸びやかさと開放感のある空間が生まれ、下部は大型の収納スペースとしても活用できます。
- 2 使いやすい水回り集中プラン  
水回りを集中させたことで家事動線をスムーズにより効率的に作業が行えます。
- 3 アイランドキッチン  
回遊動線のあるキッチンは家事効率を上げやすく、また家族みんなで調理も行えます。



- 4 開放的なリビング・ダイニング  
リビング・ダイニングには明るさと広がりを作り出す勾配天井を採用しています。

敷地面積/211.11㎡(約63.86坪)  
延床面積/ 91.15㎡(約27.57坪)

太陽光発電システム 搭載  
地熱利用エコナビ換気システム「HEPA+(プラス)」

No.3 4LDK+WIC+SIC

※WIC:ウォークインクローゼット  
※SIC:シューズインクローゼット



360°  
パノラマVIEW



南面に約10m超の開放感がある明るく、陽当たりの良いリビング・ダイニング・キッチンの家。



- 1 センターキッチン  
取手の中心に配置したキッチンは回遊動線があり、家事も無駄なく行え、時短に効果があります。



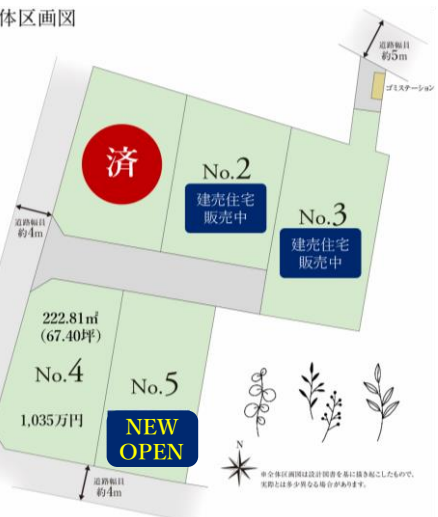
- 2 収納に便利なファミリークローゼット  
干した後の洗濯物をファミリークローゼットにまとめて収納できるで、家事動線の単純化にも効果があります。

敷地面積/252.30㎡(約76.32坪)  
延床面積/117.30㎡(約35.48坪)

太陽光発電システム 搭載  
地熱利用エコナビ換気システム「HEPA+(プラス)」

日当たりと開放感を重視した配置設計

全区画図



教育レベルの高い施設が身近に揃う環境



太田市立北の杜学園  
徒歩9分(約670~700m)  
小中一貫の義務教育で生徒の個性を見抜き伸ばす教育を実施

ぐんま国際アカデミー  
車で8分(約2,170~2,200m)  
全体の約7割を英語で授業する英語イマージョン教育を採用

※表示距離は、地図上で概算測定したもので、実際とは多少異なります。また徒歩での所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。※所要時間は施設に対し、最も近い区画および最も遠い区画から算出したものです。車での所要時間は、「NAVITIME」のサイトより車での移動を計測したものです。



カーナビ住所:太田市東長岡町1156付近



イオンモール 太田店 (約1,720m~1,750m)  
クスリのアオキ 東長岡店 徒歩11分(約850~880m)

【パークナードテラス東長岡町概要】●所在地/群馬県太田市東長岡町1154-4 ●交通1/東武伊勢崎線・大師線太田駅より徒歩15分~16分 ●交通2/東武伊勢崎線・大師線太田駅より徒歩28分~29分 ●交通3/太田市コミュニティバス「並行政センター」バス停下車・徒歩10分 ●開床面積/1,276㎡(うち当社1,276㎡) ●地区画数/5区画(うち当社5区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/容積率/建ぺい率:60%、容積率:200% ●道路/道路幅:4m、アスファルト舗装 ●施設設備/公営水道、合併浄化槽、副都心LPG ●法令上の制限/原簿法 ●取得形態/花主 ●売主/パナソニックホームズ北関東株式会社 ●販売代理店/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約3分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約15分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約28分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約29分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約30分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約31分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約32分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約33分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約34分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約35分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約36分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約37分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約38分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約39分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約40分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約41分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約42分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約43分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約44分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約45分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約46分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約47分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約48分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約49分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約50分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約51分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約52分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約53分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約54分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約55分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約56分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約57分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約58分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約59分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約60分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約61分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約62分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約63分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約64分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約65分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約66分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約67分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約68分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約69分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約70分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約71分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約72分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約73分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約74分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約75分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約76分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約77分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約78分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約79分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約80分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約81分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約82分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約83分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約84分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約85分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約86分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約87分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約88分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約89分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約90分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約91分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約92分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約93分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約94分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約95分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約96分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約97分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約98分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約99分) ●バス/東武伊勢崎線・大師線太田駅(約100分)