

# パークナードテラス太田市東長岡町

パナソニックホームズの  
先進的な設備の分譲モデルハウス

## No.5 NEWOPEN!

### 7/20(土) 21(日) 27(土) 28(日) 完成建物内覧会

●会場/パークナードテラス太田市東長岡町 (裏面地図をご参照ください)

●時間/午前10時～午後5時

**ガラポン抽選会**

WEB予約のご来場で家電が  
当たる抽選に参加できます



WEB予約特典は右記の  
QRコードから



**QUOカード  
5,000円分プレゼント!**

※ 初めのご来場かつ所定のアンケートにご協力いただいた方が対象となります  
※ 一家族様一回限り (景品がなくなり次第終了となる場合がございます)



完成予想図 掲載の完成予想CGは、設計段階の図面を基に描き起こしたCGイメージイラストで、駐車場・フェンス・植栽の位置等、実際とは異なる場合があります。

**No.5** 4 LDK + WIC + SIC ■敷地面積/215.98㎡ (65.31坪) ■延床面積/115.62㎡ (34.96坪)

未永く安心して暮らせる  
設備・仕様

万一の地震による建て替えを保障  
地震あんしん保証  
最長35年保証

メンテナンスを軽減し、  
美しさが続く  
光触媒タイル外壁

省エネ・エコ  
地球環境にも配慮  
太陽光発電搭載

地熱利用  
エコナビ換気システム  
HEPA+ (プラス)

## 家族の時間も自分の時間も、大切にできる暮らしを。

いっしょに動きやすい動線を確保し、  
自然と家族が集まる空間に。



### 回遊型動線

キッチンまわりをぐるりと一周でき、  
無駄なく家事がはかどります。  
家族が集まってお手伝いもしやすいです。

### 設備仕様

- 総タイル貼り (キラテックタイル)
- 木調軒天井
- 太陽光発電搭載
- スマートHEMS
- エコキュート
- オール電化
- エアコン2台付き
- 全室カーテン付き
- 家具付き (LDKのみ)
- 駐車場3台可
- 外構付き
- 宅配BOX
- テラス



主寝室の家事楽ビットは  
書斎としても活用可能

パツとひと目で見渡せて、  
衣類の整理がしやすい  
収納力が豊富なクローゼット。

適材適所の収納計画と家事楽スタイルで、  
生活をもっと便利に。

都市機能の利便性と豊かな緑に恵まれた住環境

# パークナードテラス太田市東長岡町

No.2 3LDK+S+WIC+SIC

※S:スキップフロア  
※WIC:ウォークインクローゼット  
※SIC:シューズインクローゼット



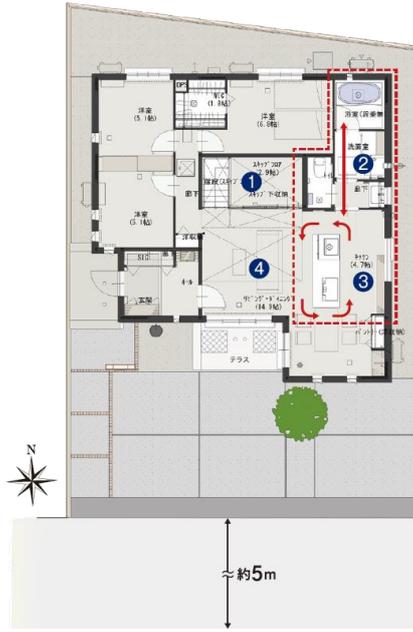
360°  
パノラマVIEW



■敷地面積/211.11㎡(約63.86坪)  
■延床面積/91.15㎡(約27.57坪)

太陽光発電システム 搭載  
地熱利用エコナビ換気システム  
「HEPA+(プラス)」

暮らし方に合わせて自由な使い方ができる、スキップフロア&大型収納のある平屋。



- 1 スキップフロア&大型収納  
スキップフロアにより伸びやかさと開放感のある空間が生まれ、下部は大型の収納スペースとしても活用できます。
- 2 使いやすい水回り集中プラン  
水回りを集中させたことで家事動線をスムーズにより効率的に作業が行えます。
- 3 アイランドキッチン  
回遊動線のあるキッチンは家事効率を上げやすく、また家族みんなで調理も行えます。



- 4 開放的なリビング・ダイニング  
リビング・ダイニングには明るさと広がりを作り出す勾配天井を採用しています。

No.3 4LDK+WIC+SIC

※WIC:ウォークインクローゼット  
※SIC:シューズインクローゼット



360°  
パノラマVIEW



■敷地面積/252.30㎡(約76.32坪)  
■延床面積/117.30㎡(約35.48坪)

太陽光発電システム 搭載  
地熱利用エコナビ換気システム  
「HEPA+(プラス)」

南面に約10m超の開放感がある明るく、陽当たりの良いリビング・ダイニング・キッチンの家。



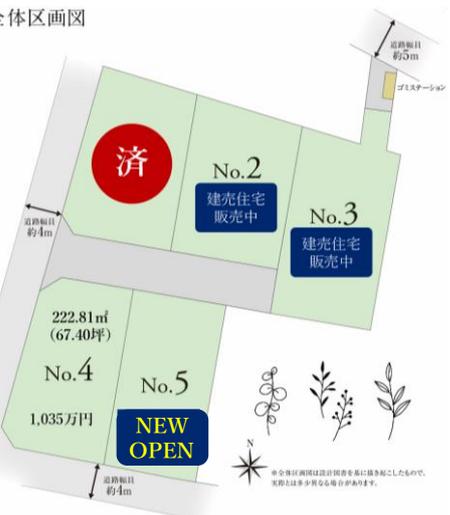
- 1 センターキッチン  
取手の中心に配置したキッチンは回遊動線があり、家事も無駄なく行え、時短に効果があります。



- 2 収納に便利なファミリークローゼット  
干した後の洗濯物をファミリークローゼットにまとめて収納できるで、家事動線の単純化にも効果があります。

日当たりと開放感を重視した配置設計

全区画図



## 教育レベルの高い施設が身近に揃う環境

**太田市立北の杜学園**  
徒歩9分(約670~700m)  
小中一貫の義務教育で生徒の個性を見抜き伸ばす教育を実施

**ぐんま国際アカデミー**  
車で8分(約2,170~2,200m)  
全体の約7割を英語で授業する英語イマージョン教育を採用

※表示距離は、地図上で概算測定したもので、実際とは多少異なります。また徒歩での所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。※所要時間は施設に対し、最も近い区画および最も遠い区画から算出したものです。車での所要時間は、「NAVITIME」のサイトより車での移動を計測したものです。



カーナビ住所:太田市東長岡町1156付近



イオンモール 太田店 (約1,720m~1,750m)  
クスリのアオキ 東長岡店 徒歩11分(約850~880m)

【パークナードテラス東長岡町概要】●所在地/群馬県太田市東長岡町1154-4 ●交通1/東武伊勢崎線・大師線太田駅より徒歩15分~16分 ●交通2/東武伊勢崎線・大師線太田駅より徒歩28分~29分 ●交通3/太田市コミュニティバス「並行政センター」バス停下車・徒歩10分 ●開拓面積/1,276㎡(うち当社1,276㎡) ●地区画数/5区画(うち当社5区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/容積率/建ぺい率:40%、容積率:200% ●道路/道路幅:4m、アスファルト舗装 ●施設設備/公営水道、合併浄化槽、副都心LPG ●法令上の制限/原簿法 ●取得形態/花主 ●売主/パナソニックホームズ北関東株式会社 ●販売代理店/東武伊勢崎線・大師線太田駅(有) ●群馬県宅地建物取引業協会(公) ●首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ●建築条件付土地分譲 共通概要/本物件は、土地売買契約締結後、3か月以内にパナソニックホームズ北関東株式会社と建築請負契約を締結することを停止条件とさせていただきます。建築請負契約が不成立となることが確定した場合、土地売買契約は白紙とさせて頂き、受領した金額は無利息にて全額お返しいたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。 ●地区分譲概要 ●販売区画/1区画 ●土地面積/225.16㎡(実測) ●販売区画/1,035万円 ●最多価格帯/1,000万円台 1F ●施工会社/パナソニックホームズ北関東(株) ●建売分譲概要 ●販売区画数/3区画 ●土地面積/2号地:211.11㎡、3号地:252.30㎡、5号地:215.98㎡(実測) ●建物面積/2号地92.0㎡(27.84坪)、3号地117.7㎡(35.48坪)、5号地115.62㎡(34.96坪) ●販売価格(税込)/2号地4,890万円、3号地5,180万円、5号地4,630万円 ●最多価格帯/4,600万円台 1F、4,800万円台 1F、5,100万円台 1F ●取引量/2号地:3LDK、3号地:5号地:4LDK ●建築構造/軽量鉄骨1階(軸組構造)、軽量鉄骨2階(ベタム工法) ●施工会社/パナソニックホームズ北関東(株) ●許可番号/ER/2400283 ●完成時期/2号地:3号地:2024年3月末、5号地:2024年6月末 ●引渡可能時期/即入居可 ●物件概要は、令和6年7月1日現在のものです。先着受付につき、広告制作中にご希望区画がご成約済みの場合にはご容赦ください。 ●広告有効期限/令和6年7月30日

（売主）  
パナソニックホームズ北関東株式会社  
●建設許可/国土交通大臣(第3)第10049号 ●宅建業法取得免許/国土交通大臣(第)第3156号  
●本社/宇都宮市平田町4067-3 ●TEL/028-660-8800(火・水曜定休)

太田営業所 | 0120-61-3787