

# 提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ブランシエラ三鷹下連雀ローレルコート

提携割引特典が  
ございます

BRANCHERA  
ブランシエラ三鷹下連雀  
ローレルコート

吉祥寺を嗜み  
三鷹に和む。



ふたつの街に彩られ、  
豊かさを紡ぐ  
下連雀の邸。

外観イメージイラスト

「三鷹」「吉祥寺」2駅利用可

JR中央線中央特快停車/JR中央・総武線・東京メトロ東西線直通始発「三鷹」駅利用

「新宿」駅へ直通19分(12分) / 「東京」駅へ直通34分(27分)

※通勤時：JR中央線快速利用、日中時(カッコ内)：JR中央線中央特快利用

「三鷹農協前」バス停へ徒歩2分 / 「三鷹」駅からバス約8分<sup>※1</sup> / 南向き・3LDK中心 / ウォークインクロゼット / 「省エネ」と「地球環境」に配慮した  
バス停へ徒歩2分 / 「吉祥寺」駅からバス約11分<sup>※2</sup> / 1LDK 50.05㎡~3LDK 76.05㎡ / 全邸採用 / ZEH-M Oriented

2024年夏頃モデルルーム公開予定

資料請求受付開始



掲載の外観イメージイラストは図面を基に描き起こしたものであり、実際とは異なる場合があります。植栽につきましては、特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。外観の設備機器につきましては、表現上省略しております。※掲載の徒歩分は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。※掲載の電車所要時間は通勤時(7:30~9:00着)、カッコ内は日中時(11:00~16:00着)の所要時間で曜日・時間帯により多少異なる場合がございます。また、乗換え・待ち時間を含みます。所要時間は「ジョルダン乗換案内」に基づき作成しております。ダイヤ改正等により今後変更になる場合があります。(2023年11月調べ)※1「三鷹」駅から「三鷹農協前」バス停留所までの通勤時所要時間となります。日中時も同様。※2「三鷹農協前」バス停留所から「三鷹」駅までの通勤時所要時間は約15分となります。日中時は約16分。※3「吉祥寺」駅から「三鷹農協前」バス停留所までの通勤時所要時間となります。日中時も同様。「三鷹農協前」バス停留所から「吉祥寺」駅までの通勤時所要時間は約18分となります。日中時は約20分。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション

0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 | teikei@haseko.co.jp  
定休日 土・日・祝日

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



# 三鷹下連雀



image photo

## POSITION 「住みたい」と「住みやすい」が交差する憧れの街。

「下連雀」エリアは、独自のカルチャーで賑わう「吉祥寺」と  
再開発で都市機能が整う「三鷹」をどちらも享受し、行政や公共施設、  
公園などが集約されたエリアです。



## PLAN 南向き3LDK中心プラン。

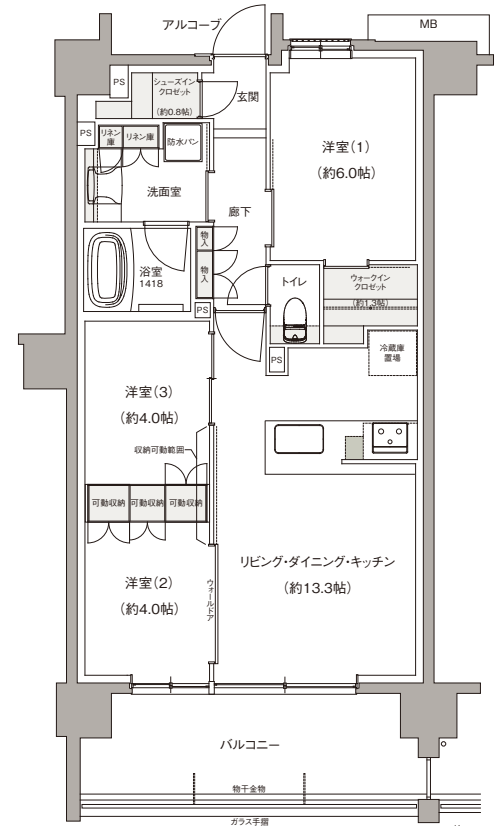
### H type

3LDK+wic+sic+UGOCLO

専有面積 **63.93㎡**(約19.33坪)

バルコニー面積 12.00㎡(約3.63坪)

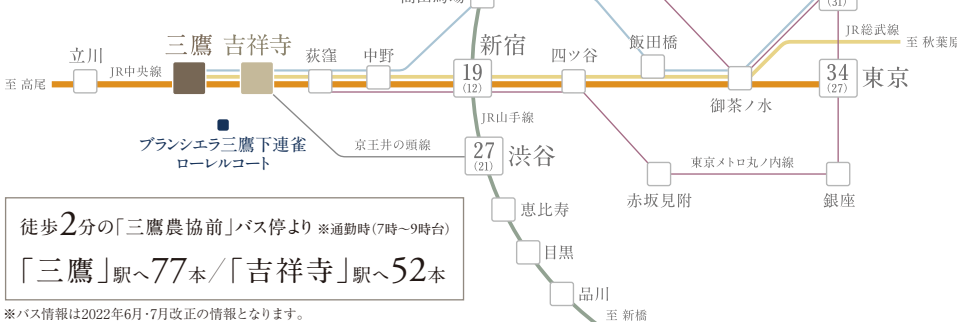
可変収納ウゴクロ	ウォークインクローゼット
シューズインクローゼット	ウォールドアの可変性



wic=ウォークインクローゼット、sic=シューズインクローゼット  
UGOCLO=可動式収納ユニット

## ACCESS JR中央線で新宿・東京へ、京王井の頭線で渋谷へ直結。

JR中央線快速・中央特快が停車し、  
JR中央・総武線・東京メトロ東西線直通の  
始発が利用できる「三鷹」駅と、京王井の頭線  
始発「吉祥寺」駅の2駅が利用可能です。



徒歩2分の「三鷹農協前」バス停より ※通勤時(7時~9時台)  
「三鷹」駅へ77本 / 「吉祥寺」駅へ52本

※バス情報は2022年6月・7月改正の情報となります。

※掲載のエリア概念図は現地周辺の地図等をもとに描き起こしたもので実際とは道路の形状、建物の位置関係、サイズ、距離等は異なります。また、周辺環境は将来にわたって保証されるものではありません。※掲載の取手は、設計図書に基づき描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合や変更となる場合があります。※掲載の環境写真は2023年11月・2024年2月に撮影したものです。※掲載の電車所要時間は通勤時(7:30~9:00着)、カックインは日中時(11:00~16:00着)の所要時間で曜日・時間帯により多少異なる場合がございます。また、乗換え・待ち時間を含みます。所要時間は「シールドン乗換案内」に基づき作成しております。ダイヤ改正等により今後変更になる場合があります。(2023年11月調べ)

■「プランシエラ三鷹下連雀ローレルコート」全体物件概要 ●所在地 / 東京都三鷹市下連雀八丁目488-1(地番) ●交通 / JR中央線「三鷹」駅からバス8分・「三鷹農協前」バス停下車徒歩2分、徒歩2分の「三鷹農協前」バス停からJR中央線「三鷹」駅までバス15分、JR中央線「吉祥寺」駅からバス11分・「三鷹農協前」バス停下車徒歩2分、徒歩3分の「三鷹農協前」バス停からJR中央線「吉祥寺」駅までバス18分 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●敷地面積 / 2,095.24㎡ ●建築面積 / 1,016.18㎡ ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上8階建 ●総戸数 / 66戸 ●駐車場 / 20台(平置、身障者用1台・専用カーポート1台・荷捌き1台含む)(月額使用料:未定) ●自転車置場 / 140台(平置4台、3人乗りラック20台、2段ラック46台、スライドラック70台)(月額使用料:未定) ●バイク置場 / 7台(月額使用料:未定) ●分譲後の権利形態 / 敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、専有部分は区分所有権 ●管理形態 / 区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託(予定) ●管理会社 / 株式会社長谷工コミュニティ ●建物竣工時期 / 2025年10月下旬(予定) ●入居時期 / 2025年12月中旬(予定) ●売主 / 株式会社長谷工不動産、近鉄不動産株式会社 ●販売代理 / 株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理 / 株式会社現代総合設計 ●施工 / 新日本建設株式会社 ●予告広告概要 ●販売戸数 / 未定 ●予定販売価格 / 未定 ●間取り / 1LDK~3LDK ●専有面積 / 50.05㎡~80.21㎡ ●バルコニー面積 / 7.50㎡~20.85㎡ ●サービスパルコニー面積 / 1.55㎡~1.71㎡ ●ルーラルバルコニー面積 / 20.92㎡~23.02㎡、月額使用料:未定 ●テラス面積 / 11.80㎡~13.23㎡ ●専用庭面積 / 6.51㎡~18.29㎡(月額使用料:未定) ●管理費等 / 未定 ●販売開始予定時期 / 2024年9月下旬 ※予告広告:全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売戸数が未確定のため記載の専有面積等は全販売住戸(66戸)のものを記載しております。確定情報は、本広告にて明示します。本広告を行い、販売を開始するまでは、契約や予約の申込順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。※掲載の情報は2024年4月30日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

■物件に関するお問い合わせは「プランシエラ三鷹下連雀ローレルコート」

0120-872-194

営業時間 / 平日11:00~18:00  
土日祝10:00~18:00  
定休日 / 毎週水、木曜(祝日除く)

プランシエラ三鷹下連雀

長谷工不動産

人と街の可能性を拓く。近鉄不動産

長谷工アーベスト

