

# 完成見学会

※完全予約制



～アウトドアダイニングのある家～

8月3日(土)～9月1日(日)

の毎週土・日曜日開催

下のQRからご予約いただくと、予約御礼特典として

某有名アウトドアメーカーの  
チタンマグカップをプレゼント!

※特典は初めてご覧いただく方で、ご家族に1つと  
させていただきます。

※特典は後日のお渡しとなります。

ご予約はこちらから ⇒⇒⇒



## ◆◆ 現場案内図 ◆◆



宅建業免許：国土交通大臣(15)第540号 建設業許可：国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号  
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社 群馬支店

〒379-2154 群馬県前橋市天川大島町2-15-7 TEL：027-226-7171



2024年7月18日 コモンステージ太田飯塚町内



【全体物件概要】■所在地/太田市飯塚町989番4他 ■交通/東武伊勢崎線「太田」駅まで2,640m～2,770m 徒歩33分～35分(最長) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60・70%(2-7号地・角地緩和) ■容積率/200% ■開築面積/16,151㎡ ■地目/宅地 ■総区画数/45区画 ■道路/1期販売区画 西側・6.0m・6.66m(公道・アスファルト舗装)、開築道路:6m(第42条第1項第2号・アスファルト舗装) 2期販売区画 西側・6.0m(公道・アスファルト舗装)、南側6.05m(公道・アスファルト舗装)、開築道路:6.0m(第42条第1項第2号・アスファルト舗装) ■私道負担/無し[宅地物件概要(建築条件付宅地販売)] ■今回販売区画数/11区画 ■土地面積/199,58㎡(1区画)～229,49㎡(1区画) ■販売価格/1,150万円(1区画)～1,730万円(1区画) ■最多価格帯/1,200万円台(5区画) ■施設・設備/都市ガス、東京電力、公営水道、公共下水道、雨水は浸透式 ■その他費用/水道負担金:90,000円(20mm・消費税・手数料込み) ■その他制限/埋蔵文化財包蔵地、飯塚矢島地区地区計画、景観法、都市再生特別措置法[分譲住宅物件概要] ■今回販売戸数/4戸 ■土地面積/215.4㎡(1-8号地)、230.13㎡(1-9号地)、206.14㎡(1-15号地)、206.09㎡(1-16号地) ■建物面積/134.04㎡(1-8号地)、121.50㎡(1-9号地)、117.92㎡(1-15号地)、115.70㎡(1-16号地) ■販売価格(消費税・水道加入金含む)/7,270万円(1-8号地)、6,470万円(1-9号地)、5,200万円(1-15号地)、4,900万円(1-16号地) ■建物構造/軽量鉄骨造2階建(1-8、1-15号地)、木造2階建(1-9、1-16号地) ■間取り/2LDK(1-8、1-15号地)・3LDK(1-9、1-16号地) ■建築確認番号/第東日本23-04725号(2023年4月11日)(1-15号地)、他 ■建物建築年月/2023年7月28日・(1-15、1-16号地)、2024年3月8日・(1-8、1-9号地) ■入居時期/即日引き渡し可能(諸条件打合せの上) ■※家具・家電は販売価格に含まれません。 ■取引有効期間/2024年9月30日