

# 三井ホームの 分譲住宅

MOCX GARDEN

モクスガーデン

前橋三俣町

maebashi mitsumata-machi

●現地販売会を開催●

10月5日(土)、6日(日)

10月12日(土)～14日(月)

各日:10時～16時

\*1号地、2号地のみ

予約不要 直接現地にお越しください。

地図は裏面にございます。詳細はURLより



全3棟

新築住宅分譲中

前橋市三俣町 分譲住宅

おすすめする3つのポイント

point 1

三井ホーム  
注文住宅仕様

長期優良住宅  
認定対象

point 2

3LDK+Sで  
ゆとりの間取り

パントリー  
完備

point 3

最大3台  
駐車可能

停めやすい  
2台以上の  
並列駐車

ご成約特典

2024年10月末までに群馬県内の  
当社新築分譲住宅をご成約のお客様に…

星野リゾート  
宿泊ギフト券

10万円分プレゼント



リゾート 小浜島



星野リゾート  
宿泊ギフト券の  
詳細はこちら

※特典の詳細は担当にご確認ください

他棟と被らない3種類の外観デザイン

三井ホームの  
人気商品  
3種をもとに  
外観をデザイン



IZM



SONOMA



Lucas

詳しい資料をご希望の方は、下記までお問い合わせください

憧れを、かたちに。



三井ホーム



0120-249-231

<http://www.gunmahome.com/>

群馬ホーム株式会社 TEL.027-363-5631

[本社] 〒370-0006 高崎市問屋町3-9-2 定休日/水曜日

●宅地建物取引業者免許/群馬県知事(8)第4089号

●建設業許可/群馬県知事許可(特-3)第13496号



# 三井ホーム 分譲地・建売情報

## 3棟 前橋市三俣町建売住宅

- 三井ホーム・長期優良住宅
- 前橋駅行きのバス停まで 徒歩3分(バス19分)
- 充実の周辺環境
- 都市ガス
- 三俣駅まで徒歩8分
- 駐車場3台(軽自動車含む)
- エアコン付



予約

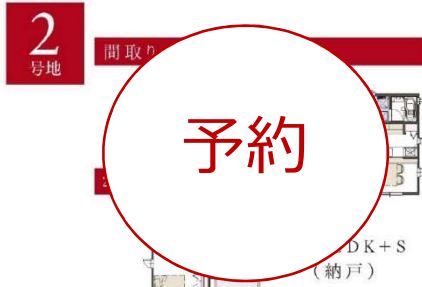
1号地 3,680万円 (税込) 2号地 3,775万円 (税込) 3号地 3,775万円 (税込)



住所: 前橋市三俣町2-14-9  
ご見学の際は上記住所にお越しください

### 物件概要

◆所在地: 前橋市三俣町2-14-9 ◆交通: 上毛郡勢「三俣駅」徒歩8分 ◆建物数: 3戸 ◆販売戸数: 3戸 ◆建坪構造: 木造2階建て(2×4工法) ◆建築確認番号: 1号地 前FR1-24010400号 取得日 2024年4月5日 / 2号地 前FR1-24013330号 取得日 2024年5月2日 / 3号地 前FR1-24016825号 取得日 2024年5月31日 ◆建物完成年月: 1号地 2024年6月末予定 / 2号地 2024年6月末予定 / 3号地 2024年10月末予定 ◆入居予定: 完成同時販売価格(税込): 1号地3,680万円 / 2号地3,483万円 / 3号地3,775万円 ◆土地面積: 1号地161.04㎡ / 2号地160.00㎡ / 3号地160.01㎡ ◆建物面積: 1号地97.70㎡ / 2号地97.29㎡ / 3号地97.29㎡ ◆間取り: 3LDK+S(納戸) ◆土地権利: 所有権 ◆用途: 住宅 ◆用途地域: 第一種住居地域 ◆建築費: 60% ◆返済率: 200% ◆接道: 東側 公道 約12m 北側 公道 約6m ◆設備: 電気 水道 都市ガス 公共下水 ◆取引形態: 売主 接道面と環境が異なる場合は現況を優先とします。



予約

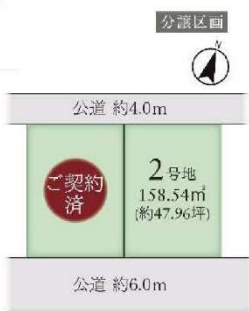
ご返済例 月々83,551円で購入可能 ※1

※1 2号地の場合 頭金100万円 3,383万円借入れ 三井ホーム提携ローン 金利0.21% 変動金利型 35年元利均等返済 金利は2024年8月現在借入れには審査が必要です。

## 2区画 分譲地 前橋市文京町

- 南道路で日当たり良好
- 都市ガス
- 前橋駅まで徒歩18分
- 小学校、中学校も
- けやきウォーク前橋まで 徒歩4分
- 徒歩10分圏内

2区画 2,200万円



### 物件概要

◆所在地: 前橋市文京町二丁目22-13 ◆交通: JR前橋駅「前橋駅」徒歩18分 ◆総区画数: 2区画 ◆販売区画数: 1区画 ◆土地面積: 2号地(売主)158.54㎡ ◆建築条件付土地と併せて、この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホームの提携代理店である群馬ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期限内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合に、土地売買契約は白紙となり、売却した金額は利息にて全額お返しいたします。

詳しい資料をご希望の方は、下記までお問い合わせください

憧れを、かたちに。



0120-249-231

http://www.gunmahome.com/

群馬ホーム株式会社 TEL.027-363-5631

[本社] 〒370-0006 高崎市間屋町3-9-2 定休日/水曜日

●不動産取引業者免許/群馬県知事(8)第4089号

●建築業許可/群馬県知事許可(特-3)第13496号

