

提携法人先の皆さまへ

2024. Oct

パナソニックホームズがお届けする ニュースレター

■ 今月の素敵な住まい

「老後は静かな場所で心豊かに暮らせるように」とセカンドライフを見据えたお客さま。広々とした芝生や南国風の植栽に、白のキラテックタイルを採用した切妻屋根の邸宅が美しく映えるご新居が完成しました。ゲストを招き大勢で集うLDKは、ダイナミックな吹抜けが広がる大空間に。お気に入りリビングからつながるテラス。深い軒で日差しを遮り、季節の風を感じながら愛犬とソファでくつろぐ開放感を楽しまれています。



くらしのトレンド・ワード

データで見る「注文住宅」選択の実態

「令和5年度住宅市場動向調査」の結果より

国土交通省が毎年実施している「住宅市場動向調査」の最新データによると、2022年4月～2023年3月の1年間に注文住宅に住み替えた①世帯主の年齢は、30代が最多で平均年齢は44.8歳。子育て世帯が占める割合は54.6%となっています。②住宅の選択理由では、住宅メーカーの信頼性を重視する世帯が半数以上で最多。また、③住宅選択にあたり妥協したものでは、7割近くが「価格」と回答。予算をオーバーしても、住宅のデザインや品質、立地などを優先する傾向が見られます。

① 世帯主の年齢 (%)

30歳未満	30代	40代	50代	60歳以上
10.1	36.7	21.6	10.5	20.4

② 住宅の選択理由 (複数回答上位 %)

1位	信頼できる住宅メーカーだったから	52.2
2位	新築住宅だから	46.0
3位	一戸建てだから	44.0
4位	デザイン・広さ・設備が良かったから	42.5
5位	立地環境が良かったから	35.5

③ 住宅選択にあたり妥協したもの (複数回答上位 %)

1位	価格 (予定より高くなった)	67.9
2位	住宅の広さ	38.1
3位	間取り・部屋数	28.9
4位	住宅のデザイン	19.1
5位	職場からの距離	16.7

提携法人先 の皆さま専用サイトはこちらから

商品情報・紹介

専用ホームページ

紹介制度



<https://homes.panasonic.com/cgi-bin/form/C700300/input>





家づくりコンサルタント くま先生の

お得で納得！

かしこい家づくりセミナー

マイホームは高校無償化の実施都市がお得？

- 兵庫県にお住まいで、3人のお子さんを持つご夫婦から、こんな相談を受けました。
「近隣の大阪府では2026年度から高校の授業料が完全無償化になると聞きました。マイホームの取得を検討中ですが、土地の価格が多少高くても、大阪で購入したほうがお得でしょうか？」
興味深い質問でしたので、土地価格の差がどれくらいであればメリットがあるのか調べてみました。

大阪府の高校授業料無償化のポイント(抜粋)

- 大阪府在住のすべての子どもが対象
 - 大阪府外の高校に通う生徒も対象(対象校は今後決定)
 - 所得や子どもの人数にかかわらず、授業料の保護者負担なし
- 大阪府に住んでいることが重要なポイントです。住まいが大阪府外で大阪の高校に進学する場合は、無償化の対象外となります。
では、お子さんが私立高校に進学した場合、授業料無償化でどれくらいの経済メリットがあるでしょう？
下表の某私立高校の年間経費を基に考えると、お子さん1人あたりの授業料無料化メリットは
<62万円×3年間=186万円>。3人のお子さんが私立高校へ進学する場合は、
<186万円×3人=558万円>の負担が軽減されることとなります。

某私立高校の初年度年間経費 (2023年実績)

入学金	200,000円
授業料	620,000円
PTA会費・自治会費・学年共同費等	65,000円

※学部・コースによって上記の他、指定品・修学旅行積立金・留学費などの費用が必要となります。

558万円の負担軽減！



- マイホームを購入する場合、授業料負担が軽減される額の差額までは、土地の購入価格が高くなっても、検討する価値はあるのではないのでしょうか。ただし、借入額が増える分の利息負担や、固定資産税などの支出増も多少は考慮しておきましょう。
全国の都府県では、高校無償化を実施する都市が増えてきています。近隣の県からの人口流入によって、土地価格にも変化が現れてきていますので、時代の潮流に乗り遅れないようにしたいですね。

熊谷 一志(くまがい・かずし) 家づくりコンサルティング(株)代表取締役

もっと多くの方に幸せな家づくりをして欲しいとの熱い想いから、家づくりコンサルタントを目指して独立。現在年間300件以上の家づくり相談と家づくりセミナーを全国各地で開催中。CFP®認定者、宅地建物取引士。各種セミナー、テレビ、情報誌などメディア出演・掲載多数。 ◆ホームページ: <http://www.iecon.jp>

提携法人先の皆さまへ



パークナードテラスGRANDSKY(分譲済)

パナソニックホームズが自信を持ってお届けする 安心の分譲住宅・宅地の 最新情報をWEBでご紹介

こちらの2次元コードから
ご覧いただけます。



分譲ナビゲーション



パナソニックホームズの分譲住宅・宅地



ご不明な点や、ご質問、
ご相談はこちらまで



[https://homes.panasonic.com/
cgi-bin/form/C700300/input](https://homes.panasonic.com/cgi-bin/form/C700300/input)



パナソニック ホームズの住まいづくりが見えてくる
多彩なカタログ&実例集



本屋さんにない本、 お届けします。 | 無 | 料 | 今すぐお送りください。

《資料請求方法》

お申込フォームにて「法人」を選択後、
ご希望のカタログを3点までお選びいただき、
必須項目をご入力下さい。

お申込フォームは、こちらより
アクセスください。

[https://homes.panasonic.com/
cgi-bin/form/A700300/input](https://homes.panasonic.com/cgi-bin/form/A700300/input)



1
全室快適・省エネ空調
エアロハスカatalog

家の中の温度差が少なく「快適」「安心」「省エネ」を追求した高い空気性能で、「心地いいが当たり前」の住まいになる全館空調システムをご紹介します。

2
つながりが生む、
心地いい暮らし
平屋カタログ

団らんもプライベートも家族がほどよい距離感で過ごす心地いい毎日。家族がゆるやかにつながり、暮らしと自然がつながる、心地いい平屋の暮らしをご紹介します。

3
暮らし心地を自由にデザインする
カサート

開放的な大空間を可能にする強い構造と、1.5cm単位の柔軟な設計対応力で住む人のこだわりに応える家をご紹介します。

4
都市型3階建住宅
ビューノ3E/S

繰り返す大地震にも負けない独自の鉄骨構造。都市の厳しい建築条件をクリアしながら、広さと暮らしやすさを実現する3階建住宅です。

5
ペットと快適に暮らす
ペットと暮らす家

かわいい仕草に笑ったり、癒やされたり、毎日を豊かにしてくれるペットと快適に暮らすための住まいをご紹介します。

6
ブランドブック

創業者 松下幸之助の思いを原点に、パナソニックホームズが大切にしているテクノロジーや優れた設計提案力などトータルにご紹介します。

7
テクノロジーブック

パナソニックホームズが誇る3つのテクノロジー（構造・空気・時間）をテーマに基本品質や性能、信頼の保証制度まで詳しく解説します。

8
KodoMotto
カタログ

学研グループとコラボした子どもの「学ぶ意欲」を育てる子育て世帯向けのおすすめプランの提案や建築実例をご紹介します。

9
二世帯住宅「つどいえ」
実例集

パナソニックホームズの二世帯住宅「つどいえ」の実例集。4つの同居タイプから、快適な暮らしを実現されたご家族のお住まいをご紹介します。

10
パナソニックホームズ
実例集

パナソニックホームズのご新居実例とインテリア実例を一冊にまとめた最新実例コレクションです。

11
資金と税金の本

住まいの資金と税金に関する情報をわかりやすくまとめた家づくりに必携の一冊です。

12
本物タイルの家
カタログ

美しさが続く「クラシックタイル」の外観実例集。本物タイルならではの上品な佇まいをご紹介します。

13
パナソニックホームズの
賃貸住宅

年を経ても建物と暮らしの価値が色あせない賃貸住宅をご紹介します。

