

## 第1期建売 完売 の人気分譲地 WELL BIND CITY 獨協大学前

**第2期建売 3邸 今週末 現地見学会開催！**

■お問い合わせは パナソニック ホームズ株式会社  
東日本分譲開発支社 分譲第二支店 第一営業所



0120-956-822

営業時間／10:00～18:00 定休日／火・水曜日（祝日を除く）



ご存知ですか？ 期限間近なおトクな制度！  
詳細は裏面をチェック！

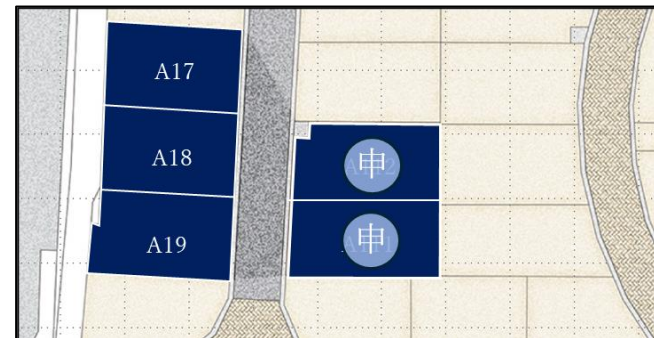
◆第2期 全3邸【2024年入居可能・下記制度対象物件】◆

No. B-122 4LDK +ウォークインクローゼット+シューズインクローゼット+ヌック  
●敷地面積 / 130.93㎡ ●建物延床面積 / 110.73㎡ ●1階床面積 / 56.99㎡ ●2階床面積 / 53.74㎡



カーナビをご利用の方は「埼玉県草加市松原4丁目8」※2と入力してください

《第1期》  
建築条件付宅地 販売開始



| No. | 販売価格        | 敷地面積             |
|-----|-------------|------------------|
| A17 | 37,060,000円 | 130.16㎡(約39.37坪) |
| A18 | 37,480,000円 | 130.50㎡(約39.47坪) |
| A19 | 37,480,000円 | 130.50㎡(約39.47坪) |

※敷地面積は、「開発許可図面」に基づく面積となります。  
※今後発行されます「登記簿謄本」に基づく面積とは異なる場合がありますので、予めご了承ください。

梓がなくなり  
次第終了!

子育てエコホーム支援事業  
【補助金100万円】

住宅ローン減税

【最大控除額455万円】

住宅ローン減税の活用をお見逃しなく!

| 控除率 0.7%                     | 2024年(令和6年)・2025年(令和7年)入居 |         |
|------------------------------|---------------------------|---------|
|                              | 借入限度額                     | 最大控除額   |
| 認定住宅<br>認定長期優良住宅・<br>認定低炭素住宅 | 4,500万円                   | 409.5万円 |
| ZEH水準<br>省エネ住宅               | 3,500万円                   | 318.5万円 |
| 省エネ基準<br>適合住宅                | 3,000万円                   | 273万円   |

※所得2,000万円以下、延床面積50㎡以上(控除適用年の合計所得金額1,000万円以下の場合かつ令和6年までに建築確認済書の場合は40㎡以上)

子育て世帯・若者夫婦世帯なら

| 2024年(令和6年)入居 |         |
|---------------|---------|
| 借入限度額         | 最大控除額   |
| 5,000万円       | 455万円   |
| 4,500万円       | 409.5万円 |
| 4,000万円       | 364万円   |

子育て世帯・若者夫婦世帯による高い省エネ性能(ZEHレベル)を有する新築住宅の取得や、住宅の省エネ改修等に対して支援することにより、子育て世帯・若者夫婦世帯等による省エネ投資の下支えを行い、2050年カーボンニュートラルの実現を図ることを目的とした事業です。

**子育て世帯 ※1 または 若者夫婦世帯 ※2**

※1 子育て世帯とは、申請時点において、子を有する世帯とする。子は令和5年4月1日時点で18歳未満(すなわち、平成17(2005)年4月2日以降出生)とする。ただし、令和6年3月末までに工事着手する場合には、令和4年4月1日時点で18歳未満(すなわち、平成16(2004)年4月2日以降出生)の子とする。

※2 若者夫婦世帯とは、申請時点において夫婦である世帯とする。若者夫婦とは令和5年4月1日時点でいずれかが39歳以下(すなわち、昭和58(1983)年4月2日以降出生)とする。ただし、令和6年3月末までに工事着手する場合には、令和4年4月1日時点でいずれかが39歳以下(すなわち、昭和57(1982)年4月2日以降出生)の世帯とする。

**対象住宅と性能の補助額**

| 対象住宅(延べ面積50㎡以上240㎡以下)※ | 補助額            |
|------------------------|----------------|
| <b>長期優良住宅</b>          | <b>100万円/戸</b> |

■「WELL BIND CITY 獨協大学前」全体概要 物件概要 ●所在地/埼玉県草加市松原4丁目790番87他 ●交通/東武スカイツリーライン「獨協大学前(草加松原)」駅徒歩16分 ●総区画数: 373区画(内当分61区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率・容積率/建ぺい率60%・容積率200% ●道路/約6.0m・約8.0m(アスファルト舗装、一部インターロック舗装) ●外周約9.0m・約12.0m・約15.14m・約17.65m ●私道負担/無し ●ゴミ置場持ち分/無し ●施設設備/東京電力株式会社、東京ガス株式会社、NTT東日本株式会社、公営水道、公共下水道(雨水・汚水分流方式)、JCOM株式会社(CATV) ●土地の権利形態/所有権 ●管理組合費/2,000円(月額) ●自治会費/未定 ●取引態様/売主 ●売主/パナソニックホームズ株式会社 東日本分譲開発支社 東京都新宿区西新宿2丁目3番1号 TEL: 03-5339-7111 宅建物取引業者番号: 国土交通大臣免許(15)第982号 建設業許可番号: 国土交通大臣免許(特-2)第6164号(一社) 不動産協会会員(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●建築分譲第2期物件概要 ●販売区画/3区画 ●土地面積/130.65㎡~130.93㎡ ●建物面積/107.22㎡~112.83㎡ ●販売価格(税込)/7,830万円~7,980万円 ●間取り/4LDK ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号/第ERI-24007451号(2024年3月28日付) ●他 ●建物完成時期/2024年7月 ●他 ●引渡可能時期/即入居可(諸手続き完了後) ●販売方法/先着順申込受付中 ●建築条件付宅地分譲第1期物件概要 ●販売区画/3区画 ●土地面積/130.10㎡~130.66㎡ ●販売価格(税込)/3,706万円~3,748万円 ※この土地は土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主もしくは売主の指定する業者と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭(印紙代を除く)は全額無利息にてお返しいたします。 ●水道給水加入負担金/209,000円(税込・20mm口径の場合) ●広告有効期限/2024年12月22日 ※掲載の内容は2024年11月11日時点のものとなります。

【売主】

Panasonic Homes

パナソニックホームズ株式会社

東日本分譲開発支社 分譲第二支店 第一営業所

〒163-0929 東京都新宿区西新宿2-3-1

☎ 0120-956-822

