

株式会社SUBARUにお勤めの皆さまへ、ミサワホームからお知らせです。

M-SMART CITY
エムスマートシティ
熊谷桜町
〈新築戸建 全4邸〉
新/発/表

MISAWA

Next Stage

暮らしは次のステージへ。
新基準戸建住宅、熊谷に誕生。



全棟
太陽光発電 / 蓄電池 / 床暖房搭載

【街並み完成予想CG】※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化しております。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。掲載は特定の季節の状況を表現したもので無く、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線等は再現していません。車は販売価格には含まれません。

ミサワホームが贈る、環境共生型一戸建て

M-SMART CITY 熊谷桜町

始動。

2025年
3月末
まで

株式会社SUBARU様

資料のご請求を頂いた皆さまに、

ミッフィー
ジャンボバスタオル
プレゼント

※1家族様につき1点とさせていただきます。※商品は数量に限りがございますので予めご了承ください。

資料請求受付中

予告広告 | 本物件は、本広告を行い取引を開始するまで契約または予約のお申し込みは一切応じられません。またお申し込みの順位に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売予定時期2024年12月中旬予定)

MISAWA 住まいを通じて生涯のおつきあい
ミサワホーム
〒163-0833 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号 新宿NSビル

【土地・建物売主】
国土交通大臣免許(4)第7576号
国土交通大臣許可(特-4)第22353号
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

見学会のご予約・お問い合わせの方は下記担当までお問い合わせください。

吉田 (よしだ) TEL.080-4387-7044
田中 (たなか) TEL.080-9155-9987

受付時間/10:00~17:00
(火・水曜定休)
※上記受付時間は、お問合せ可能な時間
となります。現地へご来場の際は事前に
ご予約の手続きをお願いいたします。

Webからの見学予約、
資料請求はこちら
M-SMART CITY 熊谷桜町

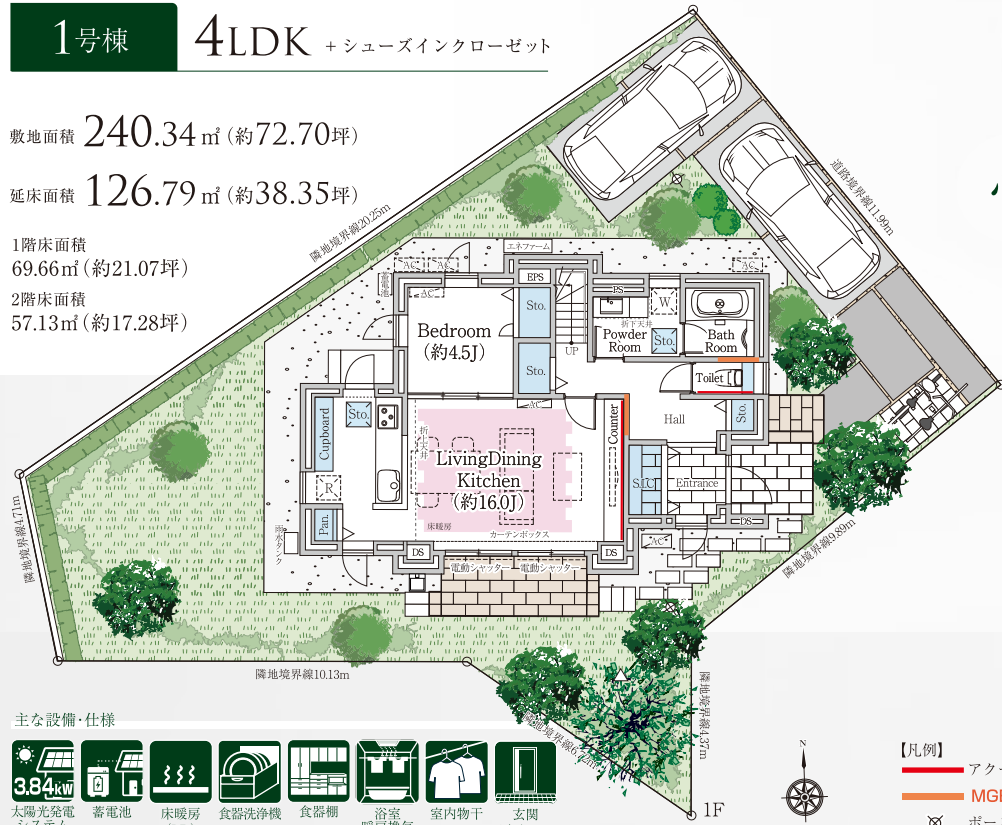


1号棟 4LDK + シューズインクローゼット

敷地面積 240.34㎡ (約72.70坪)

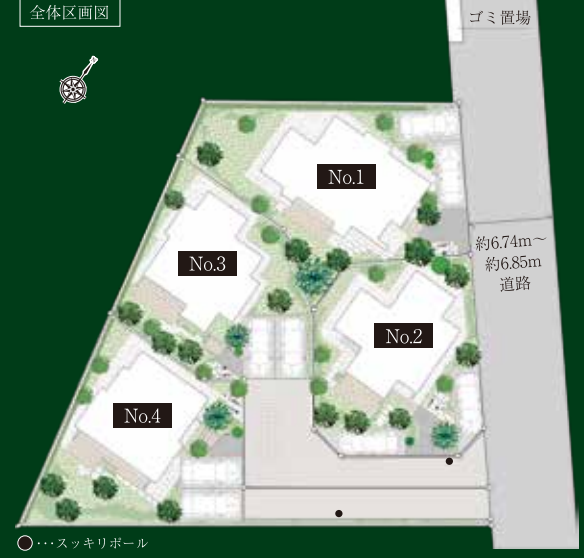
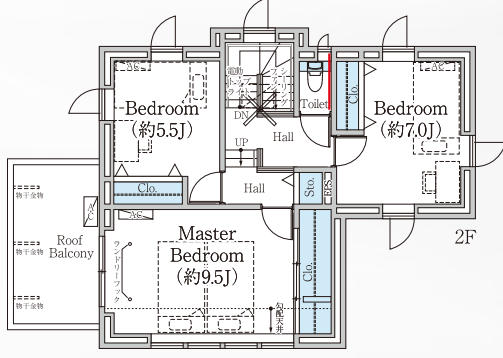
延床面積 126.79㎡ (約38.35坪)

1階床面積 69.66㎡ (約21.07坪)
2階床面積 57.13㎡ (約17.28坪)



- 主な設備・仕様
- 3.84kw 太陽光発電システム (3.84kw)
 - 蓄電池
 - 床暖房 (LD)
 - 食器洗浄機
 - 食器棚
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 室内物干
 - 玄関電子キー
 - 録画機能付カメラモニターインターホン
 - 電動シャッター
 - エアコン (リビング主寝室)
 - エネファーム
 - 制御装置
 - 設計性能評価
 - 建設性能評価
 - 長期優良住宅認定対象物件

天井高約3.0mの開放感と 日光に包まれた心地よいLDKがある住まい。



- Life information
- 熊谷市立石原小学校.....徒歩 5分(約 370m ~ 400m)
 - 熊谷市立大原中学校.....徒歩 6分(約 450m ~ 480m)
 - さくら幼稚園.....徒歩 4分(約 260m ~ 280m)
 - ヤオコー 熊谷箱田店.....徒歩 6分(約 430m ~ 450m)
 - 八木橋百貨店.....徒歩 8分(約 600m ~ 620m)
 - ウエルシア 熊谷箱田二丁目店.....徒歩 10分(約 750m ~ 770m)
 - いのクリニック.....徒歩 7分(約 500m ~ 520m)
 - 本石公園.....徒歩 6分(約 440m ~ 460m)
 - 中央公園.....徒歩 13分(約 970m ~ 990m)

住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約16.5万円/年

第三者評価 BELS

2026年4月開業予定 熊谷市子育て支援・保健 拠点施設整備事業 プロジェクト隣接地にて進行中

- (仮称)中央保育所
- (仮称)新石原児童クラブ
- (仮称)こどもセンター
- (仮称)保健センター
- 屋外広場
- 休日・夜間急患診療所

「安心できる子育て環境と健やかな暮らしを支える拠点」を基本理念とした、児童施設・保健施設・保育所・初期救急医療機能を備えた施設が2026年4月開業予定。子どもたちがのびのびと過ごせる環境づくりや一時預かり、子育てへの様々なサポートなど子育てしやすいまちづくりが始まっています。

【M-SMART CITY熊谷桜町 物件概要】 ■所在地/埼玉県熊谷市桜町1丁目1193-1他 ■交通/JR高崎線「熊谷」駅まで徒歩23分、秩父鉄道「上熊谷」駅まで徒歩14分 ■総戸数/4戸 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60%・40.98%(3号棟のみ) ■容積率/200%・136.62%(3号棟のみ) ■構造・規模/木質パネル工法・2階建て ■建築確認番号/第ERI-24014002号(2024年5月13日) ■接道状況/北東側公道約6.74m~約6.85m ■地目/宅地 ■設備/都市ガス、公営水道、公共下水 ■私道負担/なし ■土地権利/所有権・地役権(2・3・4号棟のみ) ■取引態様/売主(ミサワホーム株式会社 首都圏営業本部 分譲開発事業部 〒163-0833東京都新宿区西新宿二丁目4番1号 0120-282-330 国土交通大臣(4)第7576号 国土交通大臣許可(特-4)第22353号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟) ■M-SMART CITY熊谷桜町 第1期建売分譲予告概要 ■販売戸数/未定 ■販売価格/未定 ■間取/4LDK ■土地面積/190.78㎡~270.31㎡(3号棟 積地状部分85.66㎡を含む) ■延床面積/104.50㎡~126.79㎡ ■竣工時期/2024年12月中旬予定 ■入居時期/2024年12月末予定 ■販売時期/2024年12月中旬予定 ■備考/3号棟敷地面積270.31㎡の内85.66㎡部分に2号棟・4号棟の通行地役権、4号棟敷地面積258.99㎡の内48.42㎡部分に2号棟・3号棟の通行地役権が設定されます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※記載の土地面積・延床面積等は建築確認済書記載によるものです。 ※坪表示は1㎡=0.3025坪で換算しております。

現地案内図

熊谷市桜町1丁目 6-1(付近)

とご入力ください

予告広告 | 本物件は、本広告を行い取引を開始するまで契約または予約のお申し込みは一切応じられません。またお申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売予定時期2024年12月中旬予定)