

展示棟 No.1 ダイニングキッチン



展示棟 No.1 リビング



HAPPY NEW YEAR 2025

セキスイハイム®

限定1棟

モデルハウス

展示期間終了につき
販売いたします。

展示棟 No.1

太陽光発電10.08kW / 蓄電池12kWh /
タイル外壁 / 快適エアリー / 展示家具 / 外構

上記仕様装備で

販売
価格

3,990万円 (税込)

※展示棟外観

期間
限定

ご成約特典

えらべる!

さらに!!

50万円相当の
商材プレゼント!!

【条件】2025年2月中のご契約、
2025年3月中のお引渡し。

※詳しくはスタッフまでお問い合わせください。※他キャンペーンとの併用はできません。



スマートハイムシティ

大泉吉田 展示棟販売会

1/4 sat ▶ 1/13 mon

〈開催時間〉
10:00-17:00
(最終受付 16:30)

※8日◎は定休日となります。

会場 スマートハイムシティ大泉吉田

完全予約制 (ご予約はコチラから)

ご来場希望日の
3日前までに
ご予約ください。



ご新規様限定 WEB予約特典

事前にご予約いただき当日アンケートにご記入いただくと

Amazon ギフトカード

4,000円分プレゼント!

※弊社にご登録の無い新規のお客様で、家づくりをご検討されている方に限ります。
※特典は1世帯につき1つ、後日郵送となります。※既に、セキスイハイムにお住まいの方、ご契約の方は対象外となります。

モデルハウスのご紹介!



※外観写真

展示棟 No.1

3LDK+
たたみスペース
(駐車スペース3台分)

■敷地面積 227.22㎡(68.73坪)
■延床面積 120.08㎡(36.32坪)

太陽光発電
10.08kW 搭載

蓄電池
12.0kWh

鉄骨系 HEMS タイル外壁

パントリー

備蓄食材をまとめて収納できるパントリー。リビングから丸見えにならないのでスッキリ片付けます。

たたみスペース

家事に、育児に便利なたたみスペース。個室にもなるので、在宅ワークにも活躍します。



オープンLDK

どこにいても家族の顔が見渡せるオープン空間で、家族のコミュニケーションが広がります。



ランドリースペース

天気を気にせず洗濯物が干せるので、お出かけも安心。干せたらそのままW.I.C.にしまえるので、家事がラクになります。

見どころポイント!



※Image

Point 1

キッチンから、リビング、たたみスペース、お庭までを見渡せるので、家族の気配をいつでも感じられます!



※Image

Point 2

共働きに嬉しい、ランドリースペース付き!



※Image

Point 3

キレイな空気環境でやさしく子育て!

会場のご案内

スマートハイムシティ大泉吉田 群馬県邑楽郡大泉町吉田 1005-5 付近

ACCESS MAP



拡大区域図



【スマートハイムシティ大泉吉田全体物件概要】■取引態様: 売主 ■所在地: 群馬県邑楽郡大泉町吉田字本郷 1005-5 他 ■主要交通: 東武小泉線「西小泉駅」まで約2,500m ■緑地面積: 54区画 ■私道負担: 無 ■用途地域: 第一種中高層住居専用地域 ■道路幅員: <分譲地内>6.0m (アスファルト舗装) <分譲地周辺>南側11.0m、西側6.0m、東側6.0m (アスファルト舗装) ■設備: 上水道 (公営水道)、電気 (東京電力)、汚水 (雑排水 (公共下水道)、雨水 (宅内浸透)) ■土地権利: 所有権 (建築条件付宅地物件概要) ■建ぺい率・容積率: 60%・200% ■販売区画数: 4区画 ■敷地面積: 230.74㎡ (69.79坪) ~ 304.28㎡ (92.04坪) ■地目: 宅地 ■販売価格: 749万円 ~ 986万円 (給水加入金・審査手数料・積立手数料 = 88,000円 + 1,000円 + 1,000円 ※当分譲地は、良好な環境安全を目指したデザインガイドラインが定められており、建物の形態、構造、敷地、配置、外構等に一定の制限があります。 ※建物建築にあたり、PV+HEMS+蓄電池の設置を推奨しています。 (分譲住宅物件概要) ■販売戸数: 11戸 ■敷地面積: 224.06㎡ (67.77坪) ~ 251.32㎡ (76.02坪) ■販売価格: 3,690万円 ~ 4,217万円 (税込) ■最多価格帯: 3,900万円台 (4戸) ■建築確認番号: 第ER22003212号他 ■建物面積: 101.62㎡ (30.74坪) ~ 122.80㎡ (37.14坪) ■構造: 鉄筋系ユニット構造、木質系ユニット構造 ■建物階建て: 地上2階建て ■建物完成年月: 2022年5月 ~ 2023年7月 [建築条件付宅地分譲について] この土地は土地売買契約締結後3ヵ月以内に群馬セキスイハイム株式会社と住宅建築の請負契約を締結していただくことを条件とし、この期間内に群馬セキスイハイムによる建築をしないことが確定した場合、土地売買契約は白紙に戻し、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。 ※物件概要につきましては2024年12月20日に作成の為、御成約済の場合は御了承下さい。 ※その他費用、登記費用、融資費用など諸経費が別途必要になります。 ■広告有効期限: 2025年1月末日 ■取引有効期限: 2025年1月末日 ■写真撮影日: 2023年5月

(公)全日本不動産協会 (公)不動産保証協会 (公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 建設業許可 群馬県知事 (特-6) 第8211号
宅地建物取引業免許 群馬県知事 (13) 第222号 一般建設士事務所登録 群馬県知事 第2020号

群馬セキスイハイム株式会社

本社/〒371-0805
群馬県前橋市南町3-35-3 セキスイハイムビル
https://gs816.jp 代表番号/027-220-1211

お問合せはこちらまで 【企画部】 ☎ 0120-816-170

■営業時間/9:00-17:30 ■定休日/水・日曜日
※2024年12月28日(土) ~ 2025年1月3日(金)は
冬休みとさせていただきます。