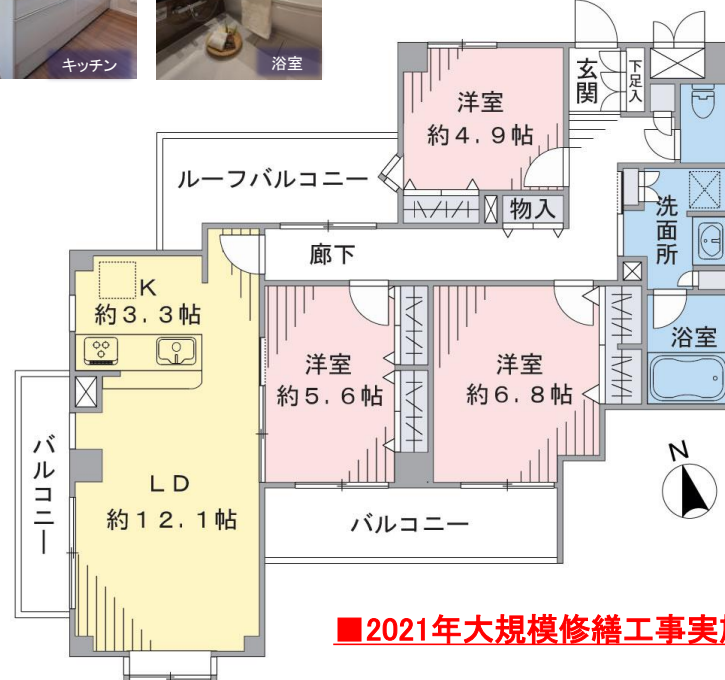
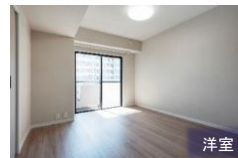


仲介手数料	販売価格 5,980万円 (税込)	交通 JR中央線「三鷹」駅徒歩19分	名称 ファミリー三鷹 502号室
-------	-----------------------------	-----------------------	--------------------------------------

新規リフォーム済物件！最上階角部屋のため陽当たり良好！



■2021年大規模修繕工事实施済み

tukurite
CLIO STYLE RENOVATION

明和地所が創る自由で
高品質なリノベーション

リフォーム内容

- 全室フローリング・クロス張替
- システムキッチン交換
- 浴室交換
- トイレ交換
- 洗面化粧台交換
- 収納新設
- 床暖房新設(LDK部分)
- 給湯器本体・リモコン交換 等

Life Information

- ・三鷹市立第六小学校…徒歩7分(約490m)
- ・セブンイレブン三鷹下連雀7丁目店…徒歩3分(約210m)
- ・医療法人清恵会篠原病院…徒歩7分(約550m)

- ・三鷹市立第一中学校…徒歩6分(約440m)
- ・オーケー三鷹上連雀店…徒歩6分(約460m)
- ・連雀中央公園…徒歩8分(約590m)

繋ぐ想い、紡ぐ幸せ。

明和地所の仲介

吉祥寺店

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町2-4-14 メディ・コープビル8 6階
□営業時間／10:00～19:00 □定休日／毎週火・水曜日

お問い合わせは下記まで FAX:0422-57-3932

0422-57-3931

明和地所の仲介

検索

✉

r.kichijoji@meiwajisyo.co.jp

MEIWA

東証スタンダード上場
証券コード: 8869

明和地所株式会社

〒150-8555 東京都渋谷区神泉町9-6 明和地所渋谷神泉ビル
国土交通大臣免許(8)第4118号、(一社)不動産流通経営協会(FRK)会員
(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

取引態様

売主

手数料3%(税込)

担当

平井

所在	東京都三鷹市下連雀7丁目12番32号		
土地	権 利	:所有権	
	借 地 料	: -	
	敷 地 面 積	:566.27㎡	
	共 有 持 分	:100.679分の8,228	
	用 途 地 域	:準工業地域	
建物	専 有 面 積	:82.28㎡(約24.88坪)	
	バルコニー面積	:11.69㎡	ルーフバルコニー面積:7.45㎡
	専 用 庭 面 積	: - ㎡	
	間 取 り	:3LDK	
	構 造 ・ 階 数	:鉄骨鉄筋コンクリート造5階建	
	所 在 階	:5階	一棟の総戸数:15戸
	建 築 年 月	:1992年4月	
	分 譲 会 社	:丸紅株式会社	
	施 工 会 社	:新日本土木株式会社	
	設 計 会 社	:丸紅株式会社	
管理	管 理 会 社	:ホームライフ管理株式会社	
	管 理 形 態	:全部委託	管理方式:日勤
	管 理 費	:月額25,250円	修繕積立金:月額19,977円
	そ の 他	:月額 500円	合 計:月額45,727円
設備	敷 地 内 駐 車 場	:空きあり(月額15,000～17,000円)	
	敷 地 内 駐 輪 場	:空きあり(月額300円)	
	敷地内バイク置き場	:空きなし(月額2,000円)	
	ガ ス	:都市ガス	給 湯:ガス給湯器(戸別)
	エ レ ベ ー タ ー	:あり	
引渡	現 況	:空室	
	引 渡 可 能 年 月	:即可	
備考	※その他費用:ルーフバルコニー使用料。※2024年1月、内装リフォーム完了。※家具・調度品は販売価格に含まれません。※坪換算は1㎡=0.3025坪で、小数点第三位以下は切り捨てとしています。※図面と現況が相違する場合には、現況優先とさせていただきます。※表示の距離・徒歩数は地図上で計測した概算距離を1分＝80mで算出(端数切り上げ)した所要時間です。※登記時の司法書士は売主指定とさせていただきます。※眺望は天候によります。また、現在の眺望は将来に渡って保証するものではありません。 ※リフォーム完成/2024年1月		