

長谷工グループの戸建情報

戸建のことも長谷工にお任せください

2025
1月号

今月の
PICKUP

グロージングスクエア三鷹

〈全10邸〉

東京都三鷹市

MITAKA
TRUE
BEAUTY



完成子想CG

税制や金利優遇が受けられる

長期優良住宅

「耐震等級3」+「制振ダンパー」

HYBRID CUBE

環境に配慮した高性能住宅
東京ゼロエミ住宅

2020年度認定
環境共生住宅

※当物件は東京都が推進する「東京ゼロエミ住宅等導入促進事業」の助成金交付を受けて分譲しております。

「三鷹」駅・「武蔵境」駅
2駅4路線利用可

※JR中央線・JR総武線・東京メトロ東西線・西武多摩川線

第一種低層住居専用地域の閑静な住宅
建ぺい率40% 容積率80%

敷地面積117㎡超
4LDK対応可

高断熱×省エネ×創エネ
ZEH/Nearly ZEH
太陽光発電システム搭載

5号棟

4LDK+ソライオ+SIC

□敷地面積 117.00㎡(約35.39坪) □建物延床面積 93.15㎡(約28.17坪)
1階床面積/54.44㎡ 2階床面積/38.71㎡ ソライオ/9.93㎡



●所在地/東京都三鷹市野崎三丁目388-1他(地番) ●交通/JR中央線「三鷹」駅へ徒歩2分「第二小学校前」バス停より乗車19～23分「武蔵境」駅へ徒歩3～4分「京王ストア前」バス停より乗車8分 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●総戸数/10戸 ●規模・構造/木造2階建て軸組(在来)工法、スレート葺 ●販売価格/未定 ●敷地面積/117.00㎡(約35.39坪)～122.85㎡(約37.16坪) ●建物面積/91.02㎡(約27.53坪)～99.78㎡(約30.18坪) ●間取り/3(4)LDK・4LDK※3LDKは4LDKに変更可(有償) ●建物竣工時期/2024年12月下旬竣工 ●入居時期/2025年3月以降(予定)



資料請求受付中



提携企業にお勤めの皆様には、掲載の物件をご購入の際に提携割引特典がございます。

※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルハウス初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ





資料請求受付中

グローイングスクエア南阿佐ヶ谷グランデ **NEW**

東京都杉並区

東京メトロ丸の内線「南阿佐ヶ谷」駅最寄り 平均敷地面積 **120㎡超**、全邸**4LDK**対応 2台駐車可 ※1-4号棟除く

長期優良 東京ゼロエミ 耐震×制振 NearlyZEH IoT対応

●所在地/東京都杉並区成田東1丁目553-12他(地番) ●交通/東京メトロ丸の内線「南阿佐ヶ谷」駅へ徒歩16分、JR中央線・総武線「阿佐ヶ谷」駅へ徒歩24分、徒歩5分「成田東三丁目」バス停より「中野駅北口」へ乗車25分、「高円寺駅南口」へ乗車13分、京王井の頭線「西永福町」駅へ徒歩18~19分 ●敷地面積/109.00㎡~138.40㎡ ●建物面積/100.61㎡~111.64㎡ ※ビルトインガレージ面積7.86㎡~8.69㎡を含む



[最終1邸]モデルハウス公開中

グローイングスクエア南荻窪グランディストII

東京都杉並区

JR中央線快速・丸の内線始発「荻窪」駅 徒歩**15**分 敷地面積 **100㎡超**、**4LDK**対応 太陽光発電システム搭載

長期優良 東京ゼロエミ 耐震×制振 ZEH水準 IoT対応

●所在地/東京都杉並区南荻窪2丁目248-35他(地番) ●交通/JR中央線・総武線・東京メトロ丸の内線「荻窪」駅へ徒歩15分 ●敷地面積/102.00㎡ ●建物面積/99.36㎡



モデルハウスプレオープン!

グローイングスクエア練馬桜台グランデ

東京都練馬区

西武池袋線「桜台」駅 徒歩**5~6**分 平均敷地面積 **100㎡超**、全邸**4LDK**対応 太陽光発電システム搭載

長期優良 東京ゼロエミ 耐震×制振 ZEH水準 IoT対応

●所在地/東京都練馬区桜台4丁目5997-10他(地番) ●交通/西武池袋線「桜台」駅へ徒歩5~6分、西武池袋線・東京メトロ有楽町線・都営大江戸線「練馬」駅へ徒歩12分 ●敷地面積/98.00㎡~109.93㎡ ●建物面積/93.16㎡~98.04㎡



モデルハウス公開中

グローイングスクエア光が丘

東京都練馬区

「光が丘」駅・「地下鉄赤塚」駅・「下赤塚」駅 3駅4路線徒歩圏 広大な「光が丘公園」が身近 全邸2階リビングの高天井

長期優良 東京ゼロエミ 耐震×制振 ZEH水準 IoT対応

●所在地/東京都練馬区田柄4丁目5461-18他(地番) ●交通/都営大江戸線「光が丘」駅へ徒歩17分、東京メトロ副都心線「地下鉄赤塚」駅へ徒歩14分、東武東上線「下赤塚」駅へ徒歩14~15分 ●敷地面積/90.15㎡~98.09㎡ ●建物面積/88.82㎡~100.60㎡ ※ビルトインガレージ面積6.21㎡(3号棟・5号棟)を含む



モデルハウス公開中

グローイングスクエア東武練馬

東京都板橋区

「池袋」駅へ直通**13**分 7,780万円・7,890万円 **4LDK**対応

耐震×制振 ZEH水準

●所在地/東京都板橋区徳丸6丁目85-1他(地番) ●交通/東武東上線「東武練馬」駅へ徒歩12分 ●敷地面積/70.00㎡~92.53㎡ ●建物面積/90.57㎡~113.44㎡ ※ビルトインガレージ面積11.17㎡(1号棟)を含む



資料請求受付中

グローイングスクエア調布つつじが丘グランデII **NEW**

東京都調布市

京王線急行・快速・区間急行停車「つつじヶ丘」駅 徒歩**9~10**分 平均敷地面積 **121㎡超**、全邸**4LDK**対応 2台駐車可 ※一部住戸

長期優良 東京ゼロエミ 耐震×制振 ZEH水準※ ※一部NearlyZEH

●所在地/東京都調布市西つつじヶ丘4丁目19-53他(地番) ●交通/京王線「つつじヶ丘」駅へ徒歩9~10分、「柴崎」駅へ徒歩11分 ●敷地面積/121.10㎡~122.52㎡ ●建物面積/93.56㎡~97.91㎡



モデルハウス公開中

グローイングスクエア吉祥寺南町グランディスト

東京都武蔵野市

「吉祥寺」駅・「西荻窪」駅 利用可 敷地面積 **124㎡超**、**4LDK**対応 芝貼りの庭・大型テラス

長期優良 東京ゼロエミ 耐震×制振 ZEH水準 IoT対応

●所在地/東京都武蔵野市吉祥寺南町4丁目2490-9他(地番) ●交通/JR中央線「西荻窪」駅へ徒歩14分、「吉祥寺」駅へ徒歩17分、京王井の頭線「三鷹台」駅へ徒歩12~13分 ●敷地面積/124.00㎡~124.58㎡ ●建物面積/97.70㎡~98.19㎡



モデルハウス公開中

グローイングスクエア武蔵小金井

東京都小金井市

「国分寺」駅・「武蔵小金井」駅 2駅3路線利用可 太陽光発電システム搭載 全邸**4LDK**対応、小屋裏収納

長期優良 東京ゼロエミ 耐震×制振 ZEH/NearlyZEH

●所在地/東京都小金井市貫井南町4丁目230-2他(地番) ●交通/JR中央線「武蔵小金井」駅へ徒歩7分のバス停より乗車7~15分、同駅へ徒歩23分、JR中央線「国分寺」駅へ徒歩19分 ●敷地面積/114.10㎡~115.43㎡ ●建物面積/90.26㎡~91.13㎡



※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には完成予想図程度には生長しておりません。また、敷地周辺の電柱・架線等は表現上、一部省略および簡略化しております。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認ください。※掲載の情報は2025年1月9日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

東京都下



モデルハウス公開中

グローイングスクエア 国立ガーデンズ

東京都国分寺市

敷地面積 126㎡超、建物面積 97㎡超

最大2台駐車・無垢床採用
※2号棟・7号棟 ※1Fのみ

6,980万円～

長期優良 環境共生 耐震×制振



●所在地/東京都国分寺市戸倉3丁目2-48(地番)他 ●交通/西武国分寺線「恋ヶ窪」駅へ徒歩15～16分、JR中央線「国立」駅へ徒歩4～5分の「万福寺」バス停より乗車13分、同駅へ徒歩20～21分、JR中央線・武蔵野線「西国分寺」駅へ徒歩24～25分 ●敷地面積/126.04㎡・127.04㎡ ●建物面積/97.91㎡・99.76㎡



モデルハウス公開中

グローイングスクエア 花小金井

東京都小平市

「花小金井」駅・「武蔵小金井」駅
利用可

4,900万円台～6,900万円台

2台駐車可 ※一部住戸

長期優良 東京ゼロエミ 環境共生 耐震×制振 ZEH/NearlyZEH IoT対応



●所在地/東京都小平市花小金井3丁目78番(地番)他 ●交通/西武新宿線「花小金井」駅へ徒歩19～21分、同駅へ徒歩8～10分の「新青梅街道」バス停より乗車6分、同バス停よりJR中央線「武蔵小金井」駅へ乗車23分 ●敷地面積/115.00㎡～135.68㎡ ●建物面積/91.90㎡～99.14㎡ ※建築条件付き宅地分譲4区画を含む。



モデルハウス公開中

グローイングスクエア 国分寺アゼリアガーデンズ

東京都小平市

「国分寺」駅・「武蔵小金井」駅へ
バス合計約180本運行

太陽光発電システム搭載

私立幼・小・中・高・大学が揃う
文教地区

長期優良 環境共生 耐震×制振 ZEH/NearlyZEH IoT対応



●所在地/東京都小平市上水南町3丁目580-27(地番) ●交通/JR中央線「国分寺」駅へ徒歩25～26分、同駅へ徒歩3～4分の「喜平橋」バス停より乗車10分、同バス停よりJR中央線「武蔵小金井」駅へ乗車15分、西武多摩湖線「一橋学園」駅へ徒歩21～22分 ●敷地面積/110.00㎡～113.01㎡ ●建物面積/87.76㎡～91.08㎡



モデルハウス公開中

グローイングスクエア 東久留米

東京都東久留米市

「池袋」駅へ22分、「新宿」駅へ35分

5,980万円～6,980万円(予定)

4LDK対応、LDK 20畳超
※1-3-5-6区画除く

長期優良 東京ゼロエミ 耐震×制振 ZEH/NearlyZEH ※一部住戸除く



●所在地/東京都東久留米市金山町2丁目777番1(地番)他 ●交通/西武池袋線「東久留米」駅へ徒歩14分 ●敷地面積/101.00㎡～107.23㎡ ●建物面積/84.46㎡～92.38㎡



資料請求受付中

グローイングスクエア 宮前平グランデ NEW

神奈川県川崎市宮前区

東急田園都市線
「宮前平」駅 徒歩13分

敷地面積 125㎡超、4LDK中心

太陽光発電システム搭載

長期優良 耐震×制振 ZEH/NearlyZEH ※一部住戸除く IoT対応



●所在地/神奈川県川崎市宮前区神木1丁目2-1(地番) ●交通/東急田園都市線「宮前平」駅へ徒歩13分 ●敷地面積/125.06㎡～131.13㎡ ●建物面積/99.15㎡～100.81㎡



モデルハウス公開中

グローイングスクエア 横浜洋光台

神奈川県横浜市磯子区

JR根岸線
「洋光台」駅 徒歩14分

4LDK 6,680万円

太陽光発電システム搭載

長期優良 耐震×制振 NearlyZEH ※2号棟のみ



●所在地/神奈川県横浜市磯子区洋光台6丁目24-42 ●交通/JR根岸線「洋光台」駅へ徒歩14分、同駅へ徒歩4分のバス停より乗車5～6分 ●敷地面積/136.18㎡ ●建物面積/95.01㎡



モデルハウス公開中

グローイングスクエア 青葉荏田西グランデ

神奈川県横浜市青葉区

「渋谷」駅へ38分、「横浜」駅へ29分

敷地面積 約148㎡、全邸2台駐車可

太陽光発電システム搭載

長期優良 耐震×制振 ZEH IoT対応



●所在地/神奈川県横浜市青葉区荏田西5丁目15-19(地番) ●交通/東急田園都市線「青葉台」駅へ徒歩18分、同駅へ徒歩3分の「泉田向」バス停より乗車7～9分 ●敷地面積/148.17㎡～148.27㎡ ●建物面積/105.57㎡～105.99㎡



モデルハウス公開中

グローイングスクエア 横浜青葉台

神奈川県横浜市青葉区

4LDK対応+ファミリーライブラリー他

太陽光発電システム搭載

スーパー「いなげや」
恩田小学校(通学区) 徒歩4.5分

長期優良 耐震×制振 ZEH/NearlyZEH IoT対応



●所在地/神奈川県横浜市青葉区桂台2丁目26 ●交通/東急田園都市線「青葉台」駅へ徒歩23分、同駅へ徒歩3～4分のバス停より乗車8～9分、自転車8分 ●敷地面積/125.18㎡・125.29㎡ ●建物面積/97.91㎡・99.74㎡

※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、施工時には完成予想程度には生長しておりません。また、敷地周辺の電柱・架線等は表現上、一部省略および簡略化しております。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認ください。※掲載の情報は2025年1月9日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

[総合地所] ルネテラスシリーズのご紹介

東京23区



ルネテラス上用賀 NEW

東京都世田谷区

東京メトロ半蔵門線直通・東急田園都市線
「上用賀」駅 徒歩14分

全邸敷地・建物面積100㎡超

太陽光発電システム搭載

耐震等級3 NearlyZEH IoT対応



- 所在地/東京都世田谷区上用賀5丁目26番24号-1
- 交通/東急田園都市線「上用賀」駅(北口)へ徒歩14分、小田急線「千歳船橋」駅へ徒歩26分
- 敷地面積/100.26㎡~122.76㎡●建物面積/100.24㎡~101.90㎡



ルネテラス阿佐ヶ谷

東京都杉並区

全33区画の大規模プロジェクト

敷地面積100㎡超、全邸4LDK対応

太陽光発電・蓄電池搭載

長期優良 東京ゼロエミ 認定低炭素 耐震等級3 ZEH/NearlyZEH IoT対応



- 所在地/東京都杉並区阿佐谷北6丁目104番4他(地番)
- 交通/JR中央線快速・JR総武線各駅停車・東京メトロ東西線「阿佐ヶ谷」駅(北口)へ徒歩16~18分
- 敷地面積/100.26㎡~115.07㎡●建物面積/97.50㎡~111.57㎡

神奈川



ルネテラス東林間

神奈川県相模原市南区

敷地面積100㎡超

太陽光発電システム搭載

5,400万円台~6,700万円台

長期優良 認定低炭素 耐震等級3 ZEH/NearlyZEH



- 所在地/神奈川県相模原市南区上鶴間3丁目1062番10他(地番)●交通/小田急江ノ島線「東林間」駅へ徒歩15~16分、小田急小田原線「相模大野」駅へ徒歩22~24分、東急田園都市線「中央林間」駅へ徒歩22~23分
- 敷地面積/100.22㎡~130.10㎡●建物面積/89.42㎡~99.31㎡

千葉



ルネテラス市川須和田

千葉県市川市

全邸敷地面積130㎡超

太陽光発電システム搭載

2台駐車可※一部住戸

耐震等級3 ZEH/NearlyZEH IoT対応



- 所在地/千葉県市川市須和田2丁目2076番43他(地番)
- 交通/JR総武線快速「市川」駅へ徒歩15分、京成本線「市川真間」駅へ徒歩9~10分
- 敷地面積/130.03㎡~130.84㎡●建物面積/101.90㎡~104.54㎡

※宅地分譲7区画を含む。



ルネテラス津田沼

千葉県習志野市

JR総武線
「津田沼」駅 自転車7分

全邸敷地面積110㎡超

太陽光発電システム搭載

認定低炭素 耐震等級3 ZEH/NearlyZEH IoT対応



- 所在地/千葉県習志野市藤崎5丁目6-2他(地番)●交通/京成本線「京成大久保」駅へ徒歩15~16分、JR総武線快速「津田沼」駅へバス6分・「藤崎森林公園入口」より徒歩2~3分、同駅へ徒歩27分
- 敷地面積/110.26㎡~131.00㎡●建物面積/96.46㎡~99.85㎡

[長谷工ホーム] ブランシエラガーデンシリーズのご紹介

千葉



ブランシエラガーデン船橋日大前

千葉県船橋市

東京メトロ東西線直通
「船橋日大前」駅 徒歩12分

通勤快速利用
「大手町」駅へ直通

敷地面積40坪以上、2台駐車可
※一部住戸

長期優良 耐震等級3 ZEH水準



- 所在地/千葉県船橋市坪井東六丁目1368番21他(地番)
- 交通/東武高速鉄道「船橋日大前」駅へ徒歩12分、「八千代緑が丘」駅へ徒歩15分
- 敷地面積/135.24㎡~138.78㎡●建物面積/94.95㎡~100.19㎡

※開発総区画数は47区画となります。

提携物件

[東武鉄道] ソライエ清水公園アーバンパークタウンのご紹介

千葉



— URBAN PRIME 街区 —

千葉県野田市

東武アーバンパークライン
「清水公園」駅 徒歩8~10分

大規模開発 約500区画

全邸敷地面積157㎡超

3,600万円台~

シアターピットなど
多彩なプラン



- 所在地/千葉県野田市清水公園東2丁目21番3(地番)他
- 交通/東武アーバンパークライン「清水公園」駅へ徒歩8~10分、「愛宕」駅へ徒歩7~9分
- 敷地面積/157.29㎡~164.28㎡●建物面積/102.46㎡~107.57㎡

※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には完成予想図程度には生長しておりません。また、敷地周辺の電柱・架線等は表現上、一部省略および簡略化しております。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認ください。※掲載の情報は2025年1月9日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

[凡例]

- 長期優良 長期優良住宅
- 環境共生 環境共生住宅
- 東京ゼロエミ 東京ゼロエミ住宅
- 耐震×制振 ハイブリッドキューブ工法
- 耐震等級3 住宅性能表示制度 耐震等級3
- 認定低炭素 認定低炭素住宅
- IoT対応 IoT対応 スマートレジデンス
- ZEH ZEH認定取得住宅
- ZEH水準 ZEH水準住宅
- ZEH/NearlyZEH ZEH一部NearlyZEH
- NearlyZEH NearlyZEH