

最終  
1邸

# 先進的な設備の新築分譲住宅

長く住み続けられ、受け継いでいける。資産価値が持続するのがパナソニックホームズの住まい。



パークナードテラス太田市東長岡No.2 撮影日：2024年4月10日

## 価格改定

## パークナードテラス 太田市東長岡町 区画No.2

392万円 ↓ PRICE DOWN

旧価格

~~4,890万円~~ (税込)

新価格

4,498万円 (税込)

旧価格公表日：2024年4月12日

新価格公表日：2025年2月3日

確かな品質・性能  
長期優良住宅

万一の地震による建て替えを保証  
地震あんしん保証  
最長35年保証

メンテナンスを軽減  
美しさが続く  
光触媒タイル外壁

省エネ・エコ  
地球環境にも配慮  
太陽光発電搭載

地熱利用  
エコナビ換気システム  
HEPA+ (プラス)



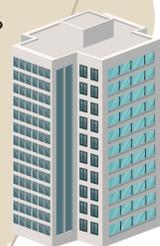
### Panasonic Homes は未来を見据えた住まい — 安心・快適・高性能 —

- ・全室照明器具付き
- ・カーテン付き (LDK・主寝室)
- ・エアコン付き (LDK・主寝室)
- ・家具付き (LDK)
- ・家電付き (冷蔵庫)
- ・外構工事込み (車3台駐車可能)

現代の制震技術を代表する  
制震鉄骨軸組構造

超高層ビル建築で採用される  
制震技術を住宅用に開発

地震に  
強い家



パナソニックホームズ北関東株式会社

ご予約はこちら

群馬支店 太田営業所

〒373-0817 群馬県太田市飯塚町600-1  
上毛新聞マイホームプラザFunLab会場内

0120-61-3787

営業時間：10：00～18：00  
(定休日：毎週 火・水)



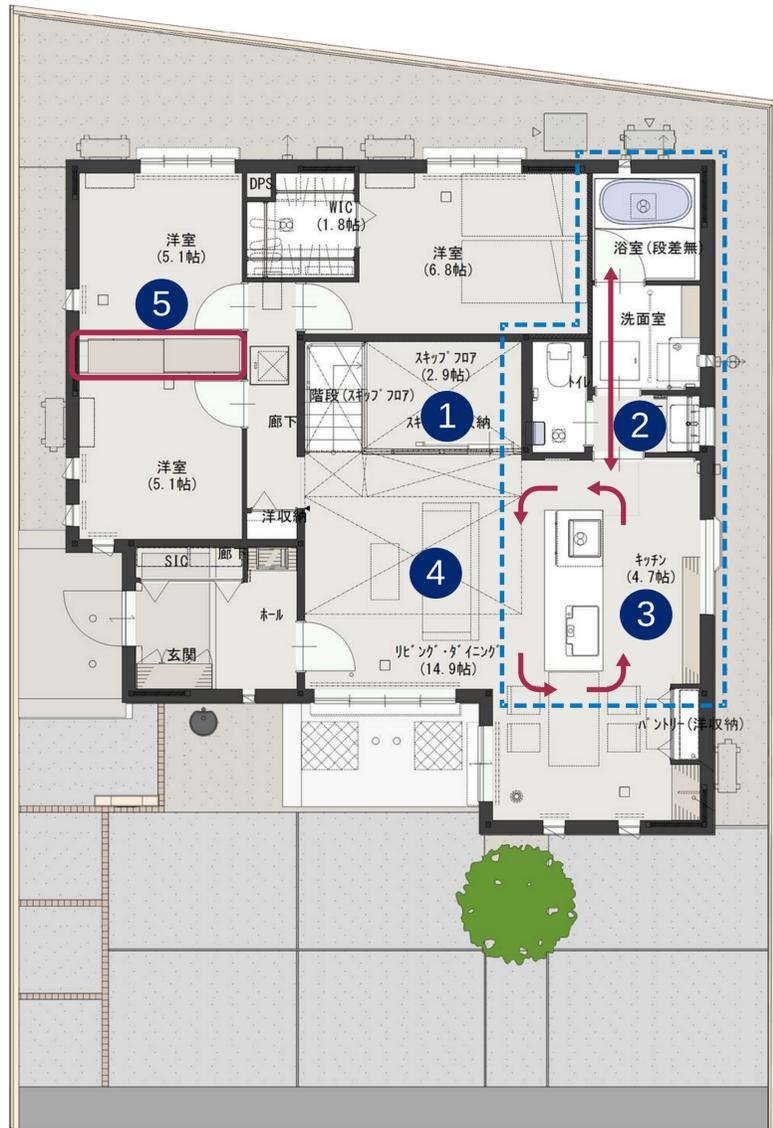
# パークナードテラス太田市東長岡町

No.2

2LDK+S+WIC+SIC

敷地面積/211.11㎡(約63.86坪) 延床面積/92.06㎡(約27.84坪)

360°パノラマVIEW



## 価格改定

暮らしに合わせて自由な使い方ができる、スキップフロア&大型収納のある平屋。

392万円↓ PRICE DOWN

旧価格 ~~4,890~~万円 (税込)

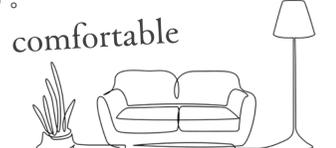
新価格 **4,498**万円 (税込)

旧価格公表日: 2024年4月12日

新価格公表日: 2025年2月3日



- 1 スキップフロア&大型収納**  
スキップフロアによって伸びやかさと開放感のある空間が生まれ、下部は大型の収納スペースとしても活用可能。
- 2 使いやすい水回り集中プラン**  
水回りを集中させたことで家事動線をスムーズに、効率的に作業が行えます。
- 3 アイランドキッチン**  
回遊動線のあるキッチン家事効率を上げやすく、また家族みんなで調理も行えます。
- 4 開放的なリビング・ダイニング**  
リビング・ダイニングには明るさと広がりにより演出する勾配天井を採用しています。
- 5 可動間仕切り収納**  
子どもの成長に寄り添う、動く可動間仕切り収納は、たっぷりしまえて、部屋の間取りを変えられます。

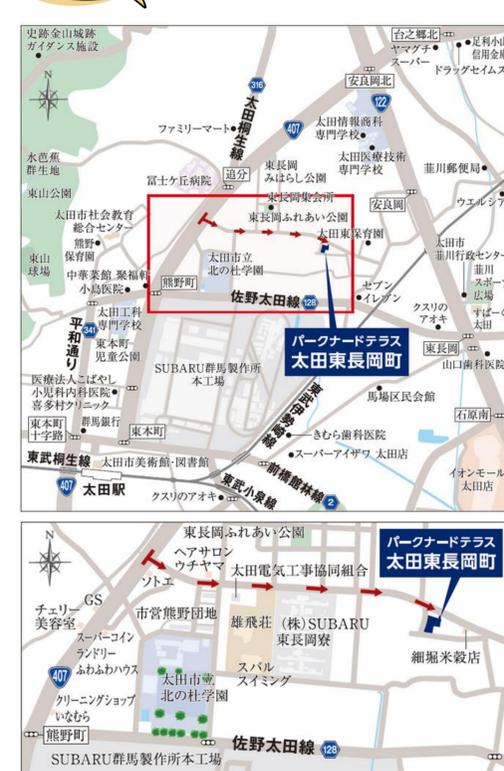


## Land Plan 全体区画図



## Point 太田桐生インターまで車で約9分の立地

多彩な買い物施設が周辺に揃い、主要道路へのアクセスも良く、利便性がありながらも落ち着きある暮らしが叫びます。



軽井沢や日光などの観光地も車で約1時間半  
自然豊かなリゾートエリアを気軽に楽しむことができます。

- イオンモール 太田** 車で5分(約1,720~1,750m)  
約190のテナントを有する、太田市最大のショッピングセンター  
★2024年春リニューアルオープンいたしました★
- 太田東保育園** (幼保連携こども園) 徒歩9分(約670~700m)  
延長保育の実施や、病児保育(体調不良型)にも対応
- 太田市立北の杜学園** 徒歩5分(約310~340m)  
小中一貫の義務教育で、生徒の個性を見抜き伸ばす教育を実施  
第5学年からの完全教科担任制  
生徒の学習への理解度と定着度の向上を図ります
- ぐんま国際アカデミー** 車で8分(約2,170~2,200m)  
全体の約7割を英語で授業する英語イメージ教育を採用  
進路は国内から世界各国へ多岐にわたります

【パークナードテラス東長岡物件概要】●所在地/群馬県太田市東長岡町1154-5他●交通1/東武伊勢崎線・大師線葦川駅より徒歩15分~16分●交通2/東武伊勢崎線・大師線太田駅より徒歩28分~29分●交通3/太田市コミュニティバス「葦川行政センター」バス停下車・徒歩10分●開発面積/1,276㎡(うち当社1,276㎡)●総区画数/5区画(うち当社5区画)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%・70%、容積率:200%●道路/道路幅:4m、アスファルト舗装●施設設備/公営水道、合併浄化槽、個別LPG●法令上の制限/景観法●土地の権利形態/所有権●取引形態/売主●売主/パナソニックホームズ北関東株式会社 栃木県宇都宮市市出町4067-3 TEL.028-660-8800(代表)建設業許可/国土交通大臣(特-3)第19040号 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(7)第5156号(一社)群馬県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ●建売分譲概要 ●販売区画数/1区画●土地面積/211.11㎡(実測) ●建物面積/92.06㎡(27.84坪) ●販売価格(税込) /4,498万円●間取り/2LDK●建築構造/軽量鉄骨1階(軸組構造) ●施工会社/パナソニックホームズ北関東(株) ●許可番号/ERI-第2400283●完成時期/2024年3月末●引渡可能時期/即入居可 ※物件概要は、令和7年2月3日現在のものです。先着順受付につき、広告制作中にご希望区画がご成約済みの場合にはご容赦ください。●広告有効期限/令和7年2月末日

