

## 太田・龍舞

全4区画分譲宅地販売中 **完成宅地**

利便性溢れる住環境で  
毎日の暮らしを楽しむ。



- 竜舞駅 560m (徒歩7分)
- 本下水地域
- 造成済宅地分譲



ゆりの敷地  
**60**  
坪超

### Life Information

- 太田市立休泊小学校・・・徒歩 15分 (1,200m)
  - クルベ竜舞店・・・徒歩 5分 (350m)
  - なないろ子供クリニック・・・徒歩 5分 (400m)
  - 太田龍舞郵便局・・・徒歩 7分 (500m)
  - 太田市運動公園・・・徒歩 19分 (1,500m)
  - 太田市立休泊中学校・・・徒歩 12分 (900m)
  - イオンモール太田・・・徒歩 19分 (1,500m)
  - 有坂医院・・・徒歩 7分 (500m)
  - 竜舞公園・・・徒歩 7分 (550m)
- ※徒歩所要時間は80m/分、小数点以下は切り上げ表示

自由設計でご希望のプランをご検討頂けます

利便施設も充実！  
買い物や生活に便利！

東武小泉線「竜舞」駅まで  
徒歩7分(560m)

休泊小学校・休泊中学校  
学区内の人気エリア

【太田・龍舞宅地分譲】所在地/群馬県太田市龍舞町1498-4他 ■交通/東武小泉線「竜舞」駅まで徒歩7分(560m) ■総区画数4区画 ■今回販売区画/3区画 ■土地価格/1号地:850万円、2号地:970万円、3号地:790万円 ■土地面積/1号地:199.76㎡(60.42坪)、2号地:200.95㎡(60.78坪)、3号地:217.14㎡(65.68坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域・第一種住居地域 ■建ぺい率/60%・容積率/200% ■接道状況/分譲宅地内公道6.0mアスファルト舗装 ■設備/東京電力・公営水道・個別プロパンガス・本下水 ■水道分担金/88,000円(税込)口径20mm※設計審査、竣工検査手数料2,000円、各種証明300円別途要 ■引き渡し/相談 ■取引態様/売主 ■広告制作日/2025年2月28日 ■取引有効期限/2025年5月31日 ※図面と現況が異なる場合現況を優先とさせていただきます※当社ではお客様の個人情報や建築、リフォーム工事、不動産売買その他当社定款所定の事業を実施するに伴い各種資料・ご案内等の配信・送付お届け、ご連絡・お打ち合わせ、計画等のご提案、アンケート調査等の実施、その他営業活動を行うなどの目的で利用いたします。詳細は<https://www.misawa.co.jp/legal/privacy1.html>をご覧ください。

TEL **0120-330-461** □受付時間/10:00~18:00 □定休日/火曜日・水曜日

当物件担当者直通 ☎ **080-4387-7044** (担当:吉田まで) よしだ